

回 答 書

業務名：天理市立公民館LED照明機器賃貸借(リース)業務

※順不同。質問内容は質問書のまま標記しております。

N o	書類名・項番等			質問内容	回答
	書類名	項	項目		
1				昨今の社会・経済情勢の悪化に伴う市場全体の供給逼迫により、納期が不安定な状況となっております。弊社の責に帰せず、本件に起因して万一納期調整が生じた場合、納期遅延に伴うペナルティ（違約金）について、免除をご検討いただくことは可能でしょうか。	正当な理由なく導入期限が延長になる場合は、契約解除等の対応をさせていただきます。ただし、資材不足などの市場環境の影響により、やむを得ず導入期限の延長が必要となる場合において、速やかに発注者に申し出て協議を行う場合は、この限りではありません。（仕様書4. (4) 参照）
2				仕様書5（2）「既設証明の撤去、処分」とありますが、落札業者（リース会社）は産業廃棄物の収集、運搬、処分の許可を受けておらず、廃棄指示の違反となります。既存物件の所有者が貴市であるため、廃棄法に基づき貴市を排出事業者として、貴市又は落札業者が認めた工事業者が産業廃棄物の収集、運搬、処分の契約締結における事務代行を受け、賃貸人が費用の立替払いを行う認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。撤去した照明器具等については、関係法令を遵守し適正に処理してください。なお、撤去・処分に係る費用は賃貸借（リース）料に含めるものとします。
3	公告	第1	(6) 契約保証金について	履行保証保険にて対応を考えております。同保険にて対応可能な場合、契約日からの保険期間となりますので、現状の契約予定日をご教示下さい。また保険金額等の詳細（税込等）をご教示下さい。また保険加入に際し保険証券の発行まで時間を要する為、契約時点ではPDF等データでの提出を認めて頂けますでしょうか。	契約予定日：落札後速やかに契約締結を予定しておりますが、具体的な契約日については落札者との協議とします。 保険金額：契約金額（税込）の100分の10以上。 保険証券：提出方法については、個別協議といたします。
4	公告	第1	(6) 契約保証金について	過去の成約実績の提出による免除申請を行う場合、内容について、以下、ご確認をお願い致します。 （1）「同種」要件について：賃貸借契約の実績であれば、今回の案件と事務機器や情報機器でも許容頂けますでしょうか？ （2）「同規模」要件について：同規模条件につきまして、具体的な基準が御座いましたら、ご教示願います。 （3）「2年以内に誠実に履行」との記載についてご確認願います。本記載は、以下のいずれの想定となりますでしょうか？ ①2年以内に「賃貸借契約を締結した」実績でしょうか？ ②2年以内に「賃貸期間が開始した」実績でしょうか？ ③2年以内に「賃貸借契約が満了した」実績でしょうか？ （4）契約保証金免除の可否はいつわかりますでしょうか。	実績等の確認は、落札後に実績資料をご提出いただき確認をさせていただきます。 （1）国（公社及び公団を含む。）又は地方公共団体との照明機器の賃貸借実績をお示しください。 （2）規模については具体的な基準はありませんので、公共施設への賃貸借実績をお示しください。 （3）②2年以内に「賃貸期間が開始した」又は③2年以内に「賃貸借契約が満了した」のどちらかの賃貸借実績をお示しください。 （4）実績の提出後、速やかに判断させていただきます。 上記の内容で2件以上の実績の提出をもって判断させていただきます。

5	公告	第13	(1) 長期継続契約について	長期継続契約とありますが、過去、貴市において予算の減額または削減があったことはありますでしょうか。 また、その場合残賃貸借料請求は商習慣上相当と認められる範囲内でしょうか。	過去にそのような事例はありません。なお、契約解除事由が発注者の責任である場合は、残リース料を精算します。
6	公告	第13	(4) お支払い方法について	賃貸借料のお支払いは四半期払とありますが、1月末日、4月末日、7月末日、10月末日にお支払い頂ける認識で問題ないでしょうか	締め月（6月、9月、12月、3月）の翌月中（請求書受領後30日以内）に支払いいたします。
7	仕様書	7, 8		物件の設置及び保守等において、リース会社にて対応出来ないことを委託することは可能でしょうか？	可能です。委託する場合は、その内容を設置計画の協議の際に報告してください。なお、業務の一部を第三者へ委任する場合には、その事業者は建設業法に基づき、電気工事業において特定建設業を有することとします。（仕様書7. (18) 参照）
8	仕様書	7	(3)	石綿に関する作業が発生する場合はありますが、建物の補修を伴わない照明機器の交換であれば、石綿工事は必要としない認識で問題ないでしょうか。また石綿に関する作業が発生する場合、「みなし」として作業を行うこととし、その際に発生した費用は受注者側で負担することと記載がありますが、レベル1、2が発生した場合の追加費用等は貴市負担にて別途協議の認識でよろしいでしょうか？	前段については、ご認識のとおりです。 後段については、本事業において想定しておりませんが、発生した際には協議させていただきます。
9	公告書	1 (4)	納入期限	落札後、天災・世界情勢、照明メーカーの納期遅延等の影響により悪化し、賃貸借開始までに施工が完了しない可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	No. 1に記載するとおりです。
10	公告書	3	入札参加申し込み	落札者となった後に、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティは無いものとの認識でよろしいでしょうか。	「天理市物品購入等の契約に係る入札参加停止等措置要領」に従い、正当な理由なく辞退した場合には、入札参加停止等の措置を行います。
11	公告書	13 (1)	契約について	長期継続契約とのことですが、予算減額又は削除に伴う契約解除等にて翌年度以降に本事業の予算の削減等があった場合、受注者の損害は補填いただけますでしょうか。	契約解除事由が発注者の責任である場合は、残リース料を精算します。

12	仕様書	7	LED照明機器等の取替工事について	現地調査にて仕様書の内容や数量との相違が確認できた場合、変更契約は可能との認識でよろしいでしょうか。	受注者決定後の現地調査で、仕様書との相違が判明した場合は、速やかに発注者へ報告し協議することとしております。当該協議の結果、必要と認められる場合は変更契約の対象とします。（仕様書7. (2) 参照）
13	公告書	13 (1)	賃貸借（リース）契約について	動産総合保険に加入を検討しておりますが新価型又は時価型の指定はございますか。	仕様書11. (2) のとおり、新価特約付き動産総合保険に加入することとしております。
14	公告書	13 (2)	賃貸借（リース）契約について	上記質疑の認識で時価型の場合、再調達価額と時価額の差額については貴町にてご負担いただけるという認識でよろしいでしょうか？	仕様書11. (2) のとおり、新価特約付き動産総合保険に加入することとしておりますので、市が負担することは想定しておりません。
15	公告書	3	入札参加申し込み	参加表明後に辞退した場合でも、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	入札参加表明書提出後の入札辞退については、入札辞退届（様式C）を令和8年7月27日（月）正午までにご提出ください。入札を辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取り扱いを受けるものではありません。なお、落札後に正当な理由なく契約を辞退した場合は、入札参加停止等の措置の対象となる可能性があります。
16	公告書	4	入札参加申し込み	入札保証金及び契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。 免除ではない場合、競争入札参加資格を有し、過去5年の間に地方公共団体と締結した同種同規模以上（本事業のLED照明数量以上）の賃貸借契約書を2件以上提出すれば、免除という認識でよろしいでしょうか。	入札保証金は免除です。契約保証金は、契約金額の100分の10に相当する額以上を納付いただきますが、天理市契約規則の契約保証金免除項目に該当する場合はこの限りではありません。免除に係る実績要件については、No. 4に記載するとおりです。
17	公告書	13 (1)	契約について	契約を保証する履行保証保険は契約期間を網羅していなければ、契約保証にならないため、履行保証保険に加入する場合、保険期間は契約期間である契約締結日～令和13年12月31日まで包括で加入しなければならないという認識でよろしいでしょうか。	契約保証金に代えて履行保証保険により対応される場合の保険期間・保険金額等の詳細については、個別協議といたします。（No. 3参照）
18	仕様書	7（18）	工事（設置）仕様	受注者は、業務の一部を第三者へ委任する場合には、その事業者は建設業法（昭和24年法律第100号）に基づき、電気工事業において特定建設業を有すること。とありますが、同規模の事業では元請業者が特定建設業の許可を有することが通例のため、本事業も安全面を考慮し、同様の認識でお間違いないでしょうか？	仕様書7. (18)に記載するとおりです。

19	-	-	質疑について	全事業者からの質疑内容の開示はしていただけますでしょうか。	質問内容及び回答については、本市ホームページ（市長公室―市民総活躍推進課―入札関係のページ）にて、質問者名を伏せたうえで閲覧に供します。
----	---	---	--------	-------------------------------	--