

事前協議申請書

年 月 日

天理市長 様

開発事業者 住 所
氏 名
電話番号

天理市開発指導要綱第4条第1項の規定により、協議を申請します。

開発事業の名称			
開発区域の所在・地番	天理市		
予定建築物の用途			
開 発 面 積			m ²
宅地面積(敷地面積)			m ²
床面積の合計			m ²
建 築 面 積			m ²
区 画 ・ 戸 数		区画	戸
高 さ ・ 階 数	m	地上 階	地下 階
※ 受 付 年 月 日	年 月 日		
※ 協 議 年 月 日	年 月 日		

備考 1 ※印欄には、記入しないでください。
2 次の図書を添付してください。

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 開発事業計画書(別紙) | <input type="checkbox"/> 消防水利施設位置図 |
| <input type="checkbox"/> 委任状 | <input type="checkbox"/> 面積求積図 |
| <input type="checkbox"/> 土地利用承諾書 | <input type="checkbox"/> 道路計画縦断図 |
| <input type="checkbox"/> 付近見取図 | <input type="checkbox"/> 道路計画横断図 |
| (1/2,500都市計画地図に工事用車両運行経路と排水流末経路を併記すること。) | <input type="checkbox"/> 下水道縦断図 |
| <input type="checkbox"/> 地籍図(不明確なときは、土地所在図を作成のこと。) | <input type="checkbox"/> 排水流域図 |
| <input type="checkbox"/> 土地調書(開発区域内・外) | <input type="checkbox"/> 流量計算書 |
| <input type="checkbox"/> 現況図(平面・断面) | <input type="checkbox"/> 建築物配置図 |
| <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 | <input type="checkbox"/> 建築物各階平面図 |
| <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 | <input type="checkbox"/> 建築物立面図 |
| <input type="checkbox"/> 造成計画断面図 | <input type="checkbox"/> 建築物断面図 |
| <input type="checkbox"/> 排水施設計画平面図 | <input type="checkbox"/> 日影図(日影規制対象となる場合に限る。) |
| <input type="checkbox"/> 給水施設計画平面図 | <input type="checkbox"/> 現況写真 |
| <input type="checkbox"/> 各部詳細図 | <input type="checkbox"/> その他 |

開 発 事 業 計 画 書

設計の方針	開発の目的								
	基本の方針								
開発区域の土地の現況	地 域 地 区 等		イ 市街化区域			ロ 市街化調整区域		用途地域	
			宅地造成工事規制区域 (内 外)			その他			
	地 目	区 分	宅 地	田・畑	山 林	雑種地			合 計
		面積(m ²)							
		比率(%)							100%
	所 有 関 係	区 分	自 己 所 有 地			自己所有地以外の土地			合 計
		面積(m ²)							
比率(%)								100%	
開発行為の妨げとなる建築物その他の工作物の有無								(有 無)	
土地 利 用 計 画	区 分	一般宅地	公 共 施 設 用 地						
			道 路	公 園	緑 地	水 路			
	面積(m ²)								
	比率(%)								
	区 分	公 益 的 施 設			そ の 他			合 計	
面積(m ²)									
比率(%)									
公共施設の整備計画	公共施設 の種別	番 号	概 要			管 理 者	用 地 の 帰 属		
			幅 員	延 長	面 積 等				
宅地設定計画	宅地数		区画 (住宅戸数		戸) 1区画の最低面積		m ²		
上水道計画	公共水道		自己給水						
汚水処理計画	くみ取り式		各戸浄化		集中処理		公共下水道接続		
消防水利計画	防火水槽		基		m ²		消 火 栓 基		

開 発 事 前 協 議 書

天 理 市 部 課

開 発 事 業 の 名 称			
開 発 区 域 の 所 在 ・ 地 番	天 理 市		
協 議 年 月 日	年	月	日
項 目	協 議 事 項	協 議 事 項 の 対 応	

上 記 の と お り 協 議 い た し ま し た 。

天 理 市	開 発 者	開 発 事 業 者 名 住 所 ・ 氏 名
		印
		設 計 者 名 住 所 ・ 氏 名
		印

開 発 事 業 公 開 標 識

開発事業の名称		予定建築物の用途	
開発区域の 所在・地番	天理市	開 発 面 積	m ²
開発事業者の住所 氏名・電話番号		宅 地 面 積 (敷 地 面 積)	m ²
連絡先の住所 氏名・電話番号		建 築 面 積	m ²
設計者の住所 氏名・電話番号		床 面 積 の 合 計	m ²
工事施工者の住所 氏名・電話番号		区 画 ・ 戸 数	区画 戸
工事現場管理者の 住所・氏名・電話番号		高 さ ・ 階 数	m 地上 階 地下 階
工事予定期間	年 月 日から 年 月 日まで	公 開 標 識 設 置 年 月 日	年 月 日
土地利用計画図(配置図)			

- 備考 1 この標識の大きさは、縦100cm、横80cmとしてください。
 2 この標識は、下辺が地上80cm以上となるよう立ててください。

地 元 協 議 報 告 書

年 月 日

天理市長

様

開発事業者 住 所

氏 名

電話番号

天理市開発指導要綱第6条及び第7条の規定による住民説明会及び利害関係者との協議の結果について、報告します。

開 発 事 業 の 名 称	
開発区域の所在・地番	天理市
開 発 面 積	m ²
住 民 説 明 会 ・ 協 議 の 概 要	
年 月 日	
説 明 会 協 議 先	
出 席 者	
事 項	
内 容	

開 発 事 業 廃 止 届

年 月 日

天理市長

様

開発事業者 住 所
氏 名
電話番号

天理市開発指導要領第21条の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 所 在 ・ 地 番	天理市
予 定 建 築 物 の 用 途	
開 発 面 積	㎡
宅 地 面 積 (敷 地 面 積)	㎡
床 面 積 の 合 計	㎡
区 画 ・ 戸 数	区画 戸
高 さ ・ 階 数	m 地上 階 地下 階
廃 止 年 月 日	年 月 日
許認可等の年月日・番号	年 月 日 第 号
協 議 年 月 日	年 月 日

開 発 事 業 着 手 届

年 月 日

天理市長

様

開発事業者 住 所

氏 名

電話番号

天理市開発指導要領第22条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

工事着手予定年月日	年 月 日
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 所 在 ・ 地 番	天理市
工 事 施 工 者 の 住 所 ・ 氏 名	
現 場 管 理 者 の 住 所 ・ 氏 名	
許 認 可 等 の 年 月 日 番 号	年 月 日 第 号
※ 受 付 年 月 日	

備考 1 ※印欄には、記入しないでください。

2 次の図書を添付してください。

- ① 位置図 ② 土地利用計画図 ③ 開発行為許可通知書(写)又は建築
確認通知書(写) ④その他

工 事 完 了 届

年 月 日

天理市長

様

開発事業者 住 所

氏 名

電話番号

天理市開発指導要領第22条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

工事完了年月日	年 月 日
開発事業の名称	
開発区域の 所在・地番	天理市
工事施工者の 住所・氏名	
現場管理者の 住所・氏名	
許認可等の年月日 番 号	年 月 日 第 号
※ 受付年月日	

備考 1 ※印欄には、記入しないでください。

2 次の図書を添付してください。

- ① 位置図 ② 土地利用計画図 ③ 確定丈量図 ④ 工事竣工写真
⑤ その他

検 査 合 格 証

第 号
年 月 日

様

天理市長

⑩

天理市開発指導要綱第15条第1項の規定による検査に合格したことを証明します。

開 発 事 業 の 名 称			
開 発 区 域 の 所 在 ・ 地 番	天理市		
開 発 事 業 者 の 住 所 ・ 氏 名			
予 定 建 築 物 の 用 途			
開 発 面 積	㎡		
宅 地 面 積 (敷 地 面 積)	㎡		
区 画 ・ 戸 数	区画	戸	
許 認 可 等 の 年 月 日	年	月	日
番 号	第	号	
検 査 年 月 日	年	月	日