

目次

第1章 計画策定にあたって.....1

- I 基本的事項 1
 - (1) 目的と役割 1
 - (2) 目標年次 3
 - (3) 目標人口 3
 - (4) 対象区域 6
 - (5) 計画の構成 7
 - (6) 計画改定の留意点 8
- II 上位・関連計画 9
 - (1) 大和都市計画及び吉野三町都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 .. 9
 - (2) 天理市第6次総合計画 10
 - (3) 第2期天理市まち・ひと・しごと創生総合戦略 12

第2章 天理市の概況と課題.....13

- I 天理市の概況 13
- II まちづくりの課題 15
 - (1) まちづくりの課題の考え方 15
 - (2) まちづくりの課題 18
 - (3) まちづくりの課題の類型化 22

第3章 全体構想25

- I 目指すべきまちの将来像 25
 - (1) まちの将来像 25
 - (2) まちづくりの基本理念 25
 - (3) まちづくりの目標 26
- II 将来の都市構造のあり方 28
 - (1) 都市構造の基本方針 28
 - (2) 将来都市構造図 30
- III 都市整備の方針 36
 - (1) 土地利用に関する方針 36
 - (2) 都市施設整備及び市街地整備に関する方針 42
 - (3) 自然環境及び景観形成に関する方針 52
 - (4) 安全・安心のまちづくりに関する方針 56
 - (5) その他のまちづくりに関する方針 58

第4章 地域別構想63

| | |
|---------------------------|----|
| ● I 地域区分 | 63 |
| ● II 北中学校地域 | 64 |
| (1) 地域の人口及び世帯数の推移など | 64 |
| (2) まちづくりの課題 | 65 |
| (3) まちづくり方針 | 66 |
| ● III 西中学校地域 | 74 |
| (1) 地域の人口及び世帯数の推移など | 74 |
| (2) まちづくりの課題 | 75 |
| (3) まちづくり方針 | 76 |
| ● IV 南中学校地域 | 82 |
| (1) 地域の人口及び世帯数の推移など | 82 |
| (2) まちづくりの課題 | 83 |
| (3) まちづくり方針 | 84 |
| ● V 福住中学校地域 | 91 |
| (1) 地域の人口及び世帯数の推移など | 91 |
| (2) まちづくりの課題 | 92 |
| (3) まちづくり方針 | 93 |

第5章 実現化の方向性 ～まちづくりの取り組み方～99

| | |
|--------------------------|-----|
| ● I 実現化に向けた基本的な考え方 | 99 |
| (1) 共に支え合うまちづくり | 99 |
| (2) 施策の推進 | 99 |
| ● II 実現化に向けた取り組み | 100 |
| (1) 共に支え合うまちづくりの実施 | 100 |
| (2) 適切な施策の実施 | 101 |
| (3) 進捗管理と計画の見直し | 104 |

参考資料105

| | |
|---------------------------|-----|
| ● I 都市計画マスタープラン策定方法 | 105 |
| (1) 組織体制 | 105 |
| (2) 活動記録 | 106 |
| ● II 用語集 | 108 |