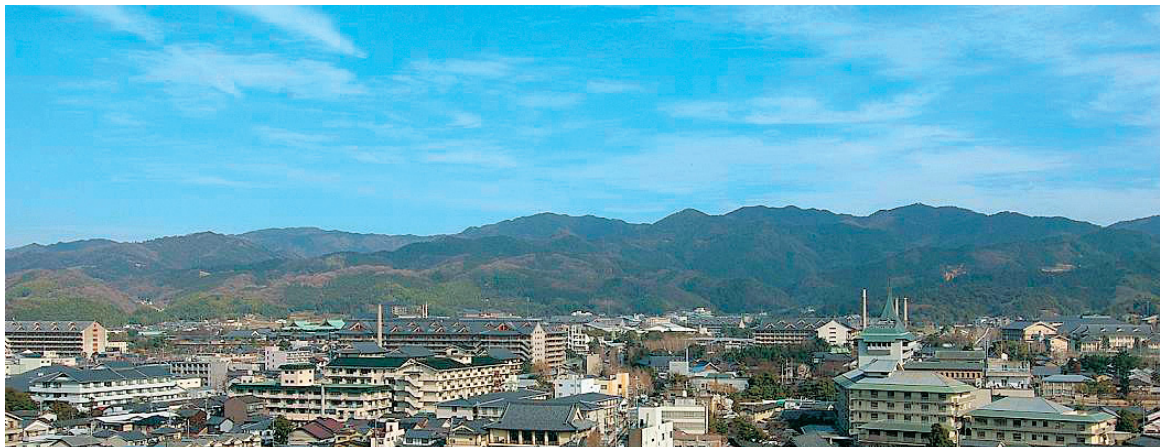

天理市都市計画マスタープラン

つながり、にぎわい・未来を創造するまち



平成 25 年 4 月

天 理 市

はじめに



天理市は、美しい山なみ「大和青垣」に抱かれ、豊かな自然環境や日本最古の道「山の辺の道」をはじめ、歴史的・文化的遺産に恵まれた宝庫です。

また、京阪神大都市圏の近郊都市として、住宅や産業の立地が進み、宗教文化都市としても着実に発展を遂げてきました。

しかし近年、少子高齢化の進行や地球環境問題の深刻化など、市民や行政を取り巻く社会経済情勢は大きく変化しています。

このような状況のなかで、今回、市の都市計画マスタープランとしては、「天理市第5次総合計画」の本市がめざすべき将来都市像「つながり、にぎわい・未来を創造するまち」を基本的な方針として策定いたしました。市民と行政が「協働」で進めていくことがなによりも大切です。

これまでの市街地の拡大を前提とした「整備」「開発」を主体とした計画から、集約型の都市の形成を目指した「維持・保全」「改善（長寿命化）」を主体とした計画を目指し、各地域の特性を活かしながら、市全域の均衡ある発展を目的とした総合的な都市計画を進めてまいります。

地方分権の推進つまり、自らの責任で地域特性を活かしたまちづくりを進めていくことが求められています。

本計画の策定にあたりまして、ご審議いただきました都市計画審議会・市民会議の各委員の皆様をはじめ、貴重なご意見をいただいた市民及び関係者の方々に心より感謝申し上げますとともに、今後ともより一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

平成25年4月

天理市長

南 佳 策

<目 次>

第1章 計画策定にあたって	1
Ⅰ 基本的事項	1
Ⅱ 上位計画	4
第2章 天理市の概況と課題	8
Ⅰ 天理市の概況	8
Ⅱ 都市づくりの課題	29
第3章 全体構想	32
Ⅰ 都市づくりの理念と目標	32
Ⅱ 将来の都市構造のあり方	34
Ⅲ 都市整備の方針	41
第4章 地域別構想	58
Ⅰ 地域区分	58
Ⅱ 西中学校地域	59
Ⅲ 北中学校地域	67
Ⅳ 南中学校地域	75
Ⅴ 福住中学校地域	83
第5章 実現化の方策	91
Ⅰ 実現化に向けた基本的な考え方	91
Ⅱ 実現化に向けた取り組み	92
参考資料	95
Ⅰ 策定体制と策定経緯	95
Ⅱ 用語集	101