

大和都市計画用途地域の変更（天理市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種別	面積(ha)		建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 高さの限度	その他 備考
第一種低層住居専用地域	19.7	19.7	6/10	4/10	1.5m	10m	
第一種中高層住居専用地域	362.7	23.2	15/10	5/10	—	—	
		234.6	20/10	6/10	—	—	
		104.9	30/10	6/10	—	—	
第二種中高層住居専用地域	6.1	6.1	20/10	6/10	—	—	
第一種住居地域	407.0	159.1	20/10	6/10	—	—	
		247.9	30/10	6/10	—	—	
第二種住居地域	1.0	1.0	30/10	6/10	—	—	
準住居地域	13.2	4.9	20/10	6/10	—	—	
		8.3	30/10	6/10	—	—	
近隣商業地域	87.0	87.0	30/10	8/10	—	—	
商業地域	37.4	37.4	40/10	8/10	—	—	
準工業地域	226.3	226.3	20/10	6/10	—	—	
工業地域	66.5	66.5	20/10	6/10	—	—	
合計	1226.9						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別紙理由書のとおり

大和都市計画用途地域の変更（天理市決定）・新旧対照表

種別	面積 (ha)		建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	その他備考
第一種低層住居専用地域	19.7	19.7	6/10	4/10	1.5m	10m	
第一種中高層住居専用地域	362.7	23.2	15/10	5/10	—	—	
		234.6	20/10	6/10	—	—	
		104.9	30/10	6/10	—	—	
第二種中高層住居専用地域	6.1	6.1	20/10	6/10	—	—	
第一種住居地域	(410.6) 407.0	(162.7) 159.1	20/10	6/10	—	—	
		247.9	30/10	6/10	—	—	
第二種住居地域	1.0	1.0	30/10	6/10	—	—	
準住居地域	13.2	4.9	20/10	6/10	—	—	
		8.3	30/10	6/10	—	—	
近隣商業地域	87.0	87.0	30/10	8/10	—	—	
商業地域	37.4	37.4	40/10	8/10	—	—	
準工業地域	(222.7) 226.3	(222.7) 226.3	20/10	6/10	—	—	
工業地域	66.5	66.5	20/10	6/10	—	—	
合計	1226.9						

※上段の（ ）内は変更前