

天理市空き家バンク登録カード

申込者の権利	☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者 ☐ その他（ ）		
物件所在地	天理市別所町		
希 望 価 格	☐ 賃 ☐ 貸	希望賃料	円/月 敷礼金 円
	☒ 売 ☐ 却	更新費	円（期間 年）
担当事業者 (問い合わせ先)	住所	天理市杉本町354-1	
	名称	有限会社 センザイ不動産	
	担当者	西 上	
	電話番号	0743-63-7268	
物件の概要	用 途	☒ 住宅 ・ 店舗兼住宅 ・ 事務所兼住宅 その他（ ）	
	構 造	☒ 木造 ・ 軽量鉄骨造 ・ RC造 2 階建	
	土 地 面 積	1012.56 m ² （地目： ☒ 宅地 ☐ 雑種地 ☒ 一部農地あり）	
	建 物 面 積	1階 m ² / 2階 m ² 合計246.92m ²	
	間 取 り	1階 ☒ 居間（8畳） ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 洗面所 ☐ 洋室（畳） ☒ 和室（4.5畳×2、6畳、8畳） 2階 ☒ 洋室（4.5畳） ☒ 和室（6畳×2、4.5畳） ☐ その他（ ） ☐ 洋室（畳） ☐ 和室（畳） ☒ その他（納戸 1.5畳、3畳） その他（別途 農業用倉庫、納屋、作業所あり）	
	建 築 時 期	不明 年 月頃	
	空き家になった時期	令和4年9月頃	
	補修の要否	☐ ほぼ不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 現在補修中	
	建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
	耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済（補強不要・要補強）	
	電 気	☒ 引込みあり ☐ その他	
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他	
	風 呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他	
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り（ ☐ 和式 ☐ 洋式）	
	駐 車 場	☒ 有（3台） ・ 無	
	電 話	☐ 接続済 ☐ その他	
	テレビ	☐ CATV接続済 ☐ その他	
庭・菜園	☒ 有（m ² ） ・ 無		
主要な施設等への距離	☒ （近鉄天理駅）駅まで（22）km・分 ☒ （奈良交通 別所）バス停まで（0.4）km・5分 ☒ 市役所まで（1.6）km・20分 ☒ （天理よろず相談所）病院まで（0.6）km・8分 ☐ その他（ ）まで（ ）km・分		
	そ の 他		
特 記 事 項	一部農地があります		

※物件の位置図・間取り図等、詳細な資料がある場合は次ページに添付してください。（別紙も可）

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当事業者へお問い合わせください。