

天理市空き家バンク登録カード

申込者の権利	☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者 ☐ その他 ()		
物件所在地	天理市柳本町		
希 望 価 格	☐ 賃 貸	希望賃料 円/月 敷礼金 円 更新費 円 (期間 年)	
	☒ 売 却	希望価格 (9, 0 0 0, 0 0 0 円)	
担当事業者 (問い合わせ先)	住所	天理市川原城町680 天理ビル511号	
	名称	株式会社 ラポール・コーポレーション	
	担当者	福田隆保	
	電話番号	090-9883-6136	
物件の概要	用 途	(住宅) ・ 店舗兼住宅 ・ 事務所兼住宅 その他 ()	
	構 造	(木造) ・ 軽量鉄骨造 ・ RC造 階建	
	土 地 面 積	174.37 m ² (地目: (宅地)・雑種地・※国土調査に伴う錯誤あり)	
	建 物 面 積	1階 49.68 m ² / 2階 39.74 m ²	
	間 取 り	1階 ☒ 居間 (畳) ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 台所 (1 2 畳のLDK) ☐ 洋室 (畳) ☒ 和室 (6 畳) ☐ その他 (畳)	
		2階 ☒ 洋室 (6 畳) ☒ 和室 (6 畳) ☐ その他 (畳) ☒ 洋室 (4.5 畳) ☐ 和室 (畳) ☐ その他 (畳) その他 ()	
	建 築 時 期	H 2 年 7月頃	
	空き家にな った時期	2025 年 2月頃	
	補修の要否	☐ ほぼ不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 現在補修中	
	建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
	耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強)	
	電 気	☒ 引込みあり ☐ その他	
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他	
	風 呂	☐ ガス ☐ 電気 ☒ その他 (灯油式)	
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り (☐ 和式 ☐ 様式)	
	駐 車 場	(有) (2 台) ・ 無	
	電 話	☒ 接続済 ☐ その他	
	テレビ	☒ CATV接続済 ☐ その他	
庭 ・ 菜 園	(有) (m ²) ・ 無		
主要な施設 等への距離	☒ (柳本) 駅まで (3) km (分) ☐ () バス停まで () k m ・ 分 ☒ 市役所まで (6) (km) ・ 分 ☒ (高宮) 病院まで (2) k m (分) ☐ その他 () まで () k m ・ 分		
	そ の 他		
特 記 事 項			

※物件の位置図・間取り図等、詳細な資料がある場合は次ページに添付してください。(別紙も可)

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当事業者へお問い合わせください。

間取り図

【間取図】



写真



外観



外観



駐車場



駐車場



LKD



1F和室

※残置物が多くあり、2Fの写真に関しては載せていません