

天理市空き家バンク登録カード

申込者の権利	☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者 ☐ その他 ()		
物件所在地	天理市櫛本町		
希望価格	☐ 賃 貸	希望賃料 円/月 敷礼金 円 更新費 円 (期間 年)	
	☒ 売 却	希望価格 (200万 円)	
担当事業者 (問い合わせ先)	住所	天理市杉本町354-1	
	名称	有限会社センザイ不動産	
	担当者	福田成生	
	電話番号	0743-63-7268	
物件の概要	用 途	☒ 住宅 ・ 店舗兼住宅 ・ 事務所兼住宅 その他 ()	
	構 造	木造 ・ ☒ 軽量鉄骨造 ・ RC造 2 階建	
	土 地 面 積	142.84 m ² (地目: ☒ 宅地 雑種地・)	
	建 物 面 積	1階 56.55 m ² / 2階 53.01 m ²	
	間 取 り	1階 ☒ 居間 (8 畳) ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 台所 ☒ DK (6 畳) ☒ 和室 (6 畳) ☐ その他 (畳) 2階 ☒ 洋室 (6 畳) ☒ 和室 (8 畳) ☒ その他 (3 畳) ☐ 洋室 (畳) ☒ 和室 (6 畳) ☐ その他 (畳) その他 ()	
	建 築 時 期	昭和53年 10 月頃	
	空き家になった時期	2025年 1 月頃	
	補修の要否	☐ ほぼ不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な改修が必要 ☐ 現在補修中	
	建築確認証	☐ 有 ☐ 無	
	耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強)	
	電 気	☒ 引込みあり ☐ その他	
	ガ ス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ ガス併用からオール電化に変更	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他	
	風 呂	☐ ガス ☒ 電気 ☐ その他	
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り (☐ 和式 ☐ 様式)	
	駐 車 場	有 (台) ・ ☒ 無	
	電 話	☒ 接続済 ☐ その他	
	テレビ	☐ CATV接続済 ☒ その他 アンテナ設置・BS無し	
	庭 ・ 菜 園	☒ 有 (9 m ²) ・ 無	
主要な施設等への距離	☒ (JR櫛本) 駅まで (徒歩4分) ☐ () バス停まで () km・分 ☐ 市役所まで () km・分 ☐ () 病院まで () km・分 ☒ その他 (櫛本小学校) まで (徒歩5 分)		
	そ の 他		
特 記 事 項	市街化区域内・前面道路幅約1.5m・再建築不可		

※物件の位置図・間取り図等、詳細な資料がある場合は次ページに添付してください。(別紙も可)

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当事業者へお問い合わせください。