

報告第5号

出資法人の経営状況の報告について

一般財団法人天理市開発公社より経営状況を説明する書類の提出があったので、地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、次のとおり報告する。

令和8年9月1日提出

天理市長 並 河 健

天開発第8号
令和8年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社
理事長 藤 田 俊 史

令和7年度事業報告及び決算書等の提出について

地方自治法第221条及び一般財団法人天理市開発公社定款第12条の規定に基づき、下記の書類を提出いたします。

記

- | | | |
|----|-------|--------------|
| 1 | 令和7年度 | 事業報告書 |
| 2 | 〃 | 事業報告附属明細書 |
| 3 | 〃 | 貸借対照表 |
| 4 | 〃 | 貸借対照表内訳表 |
| 5 | 〃 | 正味財産増減計算書 |
| 6 | 〃 | 正味財産増減計算書内訳表 |
| 7 | 〃 | 財務諸表に対する注記 |
| 8 | 〃 | 附属明細書 |
| 9 | 〃 | 財産目録 |
| 10 | 〃 | 監査報告書 |

令和 7 年度 事業報告及び決算

(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日)

一般財団法人天理市開発公社

目 次

令和7年度事業報告書	1
事業報告附属明細書	3
貸借対照表	7
貸借対照表内訳表	8
正味財産増減計算書	9
正味財産増減計算書内訳表	11
財務諸表に対する注記	13
附属明細書	15
財産目録	16
監査報告書	17

令和7年度 事業報告書

当公社は、産業経済の発展と市民生活の向上のため、次の事業を行いました。

1. 自主事業

(1) 天理駅前駐車場

天理駅及び周辺を利用する市民、来訪者の自動車の駐車に利便を図るために駐車場を設置し、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	97,841 台	(令和6年度	99,188 台)
一般車両	95,180 台	(令和6年度	96,553 台)
定期車両	937 台	(令和6年度	990 台)
自動二輪車	1,724 台	(令和6年度	1,645 台)

2. 指定管理者指定事業

(1) 天理市聖苑

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間火葬等の件数	999 件	(令和6年度	977 件)
火 葬	769 件 (市内 715 件) (市外 54 件)	(令和6年度	866 件)
焼 却	230 件	(令和6年度	111 件)

(2) 天理駅前広場自動車駐車場

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	198,279 台	(令和6年度	189,424 台)
無 料 利 用	181,008 台	(令和6年度	172,053 台)
有 料 利 用	17,271 台	(令和6年度	17,371 台)

3. 受託事業

(1) 川原城300番地駐車場

株式会社東京天理教館より委託を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	34,520 台	(令和6年度	38,547 台)
一般車両	34,434 台	(令和6年度	38,442 台)
定期車両	86 台	(令和6年度	105 台)

4. 庶務関係

令和7年5月21日 令和6年度事業報告及び決算の監査

令和7年5月28日 通常理事会（第1回理事会）

議案第1号

職員給与規則の一部改正について

	議案第2号
	令和6年度事業報告及び決算の承認について
	議案第3号
	定時評議員会の開催日程及び提出案件について
令和7年6月27日	定時評議員会（第1回評議員会）
	議案第1号～第3号
	評議員の選任について
	議案第4号～第10号
	理事の選任について
	議案第11号
	令和6年度事業報告及び決算の承認について
令和7年6月27日	臨時理事会（第2回理事会）
	理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
	(1) 理事長の選定について
	(2) 常務理事の選定について
令和8年3月27日	通常理事会（第3回理事会）
	議案第1号
	職員給与規則の一部改正について
	議案第2号
	令和8年度事業計画及び収支予算について

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：台数）

令和7年度

月	自動車						自動二輪車		収入 (円)	前年度	
	一時 利用数 (台)	割引券 回収 (枚)	定期 利用数 (台)	定期販売		割引券 販売 (枚)	一時 利用数 (台)	定期 販売 (台)		前年度比	
				1ヵ月 (台)	3ヶ月 (台)						
4	8,113	1,808	2,083	81	3	4,695	125	7	4,782,300	4,688,300	102.0%
5	8,470	1,867	2,112	67	1	5,227	133	11	5,042,100	4,707,100	107.1%
6	7,620	1,985	2,031	83	4	2,619	112	9	4,467,500	4,134,400	108.1%
7	7,289	1,827	2,173	69	5	4,052	122	8	4,430,400	4,621,000	95.9%
8	7,604	1,526	2,070	90	0	3,523	157	8	4,753,300	4,423,400	107.5%
9	7,407	1,597	2,179	73	4	3,337	148	7	4,531,200	4,635,700	97.7%
10	7,722	1,535	2,219	84	4	4,082	186	9	4,910,500	5,010,800	98.0%
11	9,546	1,968	2,164	76	0	2,345	178	9	5,314,600	5,254,100	101.2%
12	8,352	1,701	2,194	64	5	3,594	123	11	4,976,700	5,170,200	96.3%
1	7,478	1,507	2,054	95	6	2,865	96	10	4,569,700	4,644,600	98.4%
2	6,782	1,552	1,920	77	1	3,764	111	7	4,070,900	4,051,200	100.5%
3	8,797	2,003	2,284	44	1	4,016	131	6	5,212,500	5,036,100	103.5%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額									-1,689,750	-1,847,400	91.5%
計	95,180	20,876	25,483	903	34	44,119	1,622	102	¥55,371,950	54,529,500	101.5%

前年度	96,553	23,435	25,152	966	24	47,585	1,529	116	-1,847,400	54,529,500
前年度比	98.6%	89.1%	101.3%	93.5%	141.7%	92.7%	106.1%	87.9%	91.5%	101.5%

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：収入）

令和7年度

月	自 動 車				二 輪 車		合 計	前年度
	一時利用収入	定期収入		割引券収入	一時利用収入	定期収入		前年度比
		1ヵ月	3ヶ月					
4	3,446,800	771,000	99,000	400,000	37,500	28,000	4,782,300	4,688,300 102.0%
5	3,782,200	701,000	33,000	442,000	39,900	44,000	5,042,100	4,707,100 107.1%
6	3,226,900	815,000	132,000	224,000	33,600	36,000	4,467,500	4,134,400 108.1%
7	3,127,200	724,000	165,000	345,600	36,600	32,000	4,430,400	4,621,000 95.9%
8	3,481,000	895,000	0	298,200	47,100	32,000	4,753,300	4,423,400 107.5%
9	3,304,800	735,000	132,000	287,000	44,400	28,000	4,531,200	4,635,700 97.7%
10	3,488,700	851,000	132,000	347,000	55,800	36,000	4,910,500	5,010,800 98.0%
11	4,257,200	768,000	0	200,000	53,400	36,000	5,314,600	5,254,100 101.2%
12	3,741,800	685,000	165,000	304,000	36,900	44,000	4,976,700	5,170,200 96.3%
1	3,140,900	917,000	198,000	245,000	28,800	40,000	4,569,700	4,644,600 98.4%
2	2,880,900	776,000	33,000	319,700	33,300	28,000	4,070,900	4,051,200 100.5%
3	4,291,200	484,000	33,000	341,000	39,300	24,000	5,212,500	5,036,100 103.5%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額							-1,689,750	-1,847,400 91.5%
計	42,169,600	9,122,000	1,122,000	3,753,500	486,600	408,000	55,371,950	54,529,500 101.5%

前年度	40,749,800	9,846,000	792,000	4,066,400	458,700	464,000	-1,847,400	54,529,500
前年度比	103.5%	92.6%	141.7%	92.3%	106.1%	87.9%	91.5%	101.5%

事業報告附属明細書（天理市聖苑月別利用状況）

令和7年度

月	火 葬										焼 却				合 計	
	市 内				市 外				計		人体 の一部	胞衣 物等	計			
	大人	小人	死産児	小計	大人	小人	死産児	小計	件数	金額			件数	金額	件数	金額
4	72			72	7			7	79	1,302,000		10	10	45,000	89	1,347,000
5	61	1		62	5			5	67	1,075,500		20	20	90,000	87	1,165,500
6	59		1	60	1			1	61	778,500		20	20	90,000	81	868,500
7	50		2	52	1			1	53	681,000		20	20	90,000	73	771,000
8	58			58	6			6	64	1,044,000		20	20	90,000	84	1,134,000
9	48		3	51	4			4	55	859,500		20	20	90,000	75	949,500
10	59			59	4			4	63	990,000		20	20	90,000	83	1,080,000
11	63		1	64	6			6	70	1,192,500		20	20	90,000	90	1,282,500
12	62			62	2			2	64	882,000		20	20	90,000	84	972,000
1	53			53	7			7	60	1,134,000		20	20	90,000	80	1,224,000
2	61		1	62	8			8	70	1,312,500		20	20	90,000	90	1,402,500
3	57		3	60	3			3	63	829,500		20	20	90,000	83	919,500
計	703	1	11	715	54	0	0	54	769	12,081,000	0	230	230	1,035,000	999	13,116,000
前年度	786	3	5	794	69	0	3	72	866	14,157,000	1	110	111	499,500	977	14,656,500
前年度比	-83	-2	6	-79	-15	0	-3	-18	-97	-2,076,000	-1	120	119	535,500	22	-1,540,500

事業報告附属明細書（天理駅前広場自動車駐車場月別利用状況）

令和7年度

月	無料利用(台)	有料利用(台)	総利用(台)	売上額(円)
4	15,658	1,485	17,143	853,800
5	15,534	1,441	16,975	790,400
6	15,249	1,457	16,706	832,800
7	15,401	1,225	16,626	674,800
8	15,359	1,330	16,689	749,600
9	14,821	1,279	16,100	702,400
10	15,805	1,435	17,240	840,200
11	14,736	1,614	16,350	945,600
12	15,438	1,505	16,943	902,600
1	14,309	1,629	15,938	908,000
2	13,520	1,323	14,843	729,600
3	15,178	1,548	16,726	868,200
合計	181,008	17,271	198,279	9,798,000
前年度	172,053	17,371	189,424	9,708,200
前年度比	105.2%	99.4%	104.7%	100.9%

事業報告附属明細書（川原城300番地駐車場月別利用状況）

令和7年度

月	一時利用		定期利用		売上額 (円)
	精算台数 (台)	金額 (円)	販売台数 (台)	金額 (円)	
4	3,193	533,400	9	99,000	632,400
5	3,006	479,900	7	77,000	556,900
6	2,828	410,400	7	77,000	487,400
7	2,909	473,000	7	100,100	573,100
8	2,761	454,800	7	77,000	531,800
9	2,565	451,100	7	77,000	528,100
10	2,841	523,600	7	77,000	600,600
11	3,026	545,700	7	77,000	622,700
12	3,104	569,700	7	77,000	646,700
1	2,783	509,200	7	82,500	591,700
2	2,583	410,800	7	77,000	487,800
3	2,835	456,800	7	77,000	533,800
計	34,434	5,818,400	86	974,600	6,793,000
前年度	38,442	6,976,500	105	1,192,400	8,168,900
前年度比	89.6%	83.4%	81.9%	81.7%	83.2%

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
1 現金預金	56,633,970	46,769,238	9,864,732
2 未収金	1,898,775	2,231,415	-332,640
流動資産合計	58,532,745	49,000,653	9,532,092
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1,706,774	1	1,706,773
2 什器備品	21	39	-18
3 機械・装置	869,342	869,342	0
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
8 長期前払費用	10,360	0	10,360
その他固定資産合計	28,044,153	26,327,038	1,717,115
固定資産合計	48,044,153	46,327,038	1,717,115
資産合計	106,576,898	95,327,691	11,249,207
II 負債の部			
1 流動負債			
1 未払金	3,801,133	7,490,715	-3,689,582
2 預り金	4,456,253	5,468,639	-1,012,386
流動負債合計	8,257,386	12,959,354	-4,701,968
2 固定負債			
1 退職給付引当金	34,847,000	31,348,000	3,499,000
2 長期借入金	0	400,000	-400,000
固定負債合計	34,847,000	31,748,000	3,099,000
負債合計	43,104,386	44,707,354	-1,602,968
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	63,472,512	50,620,337	12,852,175
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	(0)
正味財産合計	63,472,512	50,620,337	12,852,175
負債及び正味財産合計	106,576,898	95,327,691	11,249,207

貸借対照表内訳表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 資産の部						
1 流動資産						
1 現金預金	36,200,322	14,767,316	3,941,483	1,099,573	625,276	56,633,970
2 未収金	100,000	0	1,530,375	268,400	0	1,898,775
流動資産合計	36,300,322	14,767,316	5,471,858	1,367,973	625,276	58,532,745
2 固定資産						
1 基本財産						
1 定期預金					20,000,000	20,000,000
基本財産合計	0	0	0	0	20,000,000	20,000,000
2 特定資産						
1 退職給付引当資産	0	0			0	0
2 減価償却積立資産	0					0
特定資産合計	0	0	0	0	0	0
3 その他固定資産						
1 車両運搬具	1,706,774					1,706,774
2 什器備品	21					21
3 機械・装置	869,342					869,342
4 電話加入権	205,522				192,134	397,656
5 敷金	25,000,000					25,000,000
6 保証金		50,000				50,000
7 出資金					10,000	10,000
8 長期前払費用	10,360					10,360
その他固定資産合計	27,792,019	50,000	0	0	202,134	28,044,153
固定資産合計	27,792,019	50,000	0	0	20,202,134	48,044,153
資産合計	64,092,341	14,817,316	5,471,858	1,367,973	20,827,410	106,576,898
II 負債の部						
1 流動負債						
1 未払金	1,069,127	1,645,958	358,244	131,230	596,574	3,801,133
2 預り金	1,698,300	931,500	891,000	480,500	454,953	4,456,253
流動負債合計	2,767,427	2,577,458	1,249,244	611,730	1,051,527	8,257,386
2 固定負債						
1 退職給付引当金	22,347,000	9,895,000	0	0	2,605,000	34,847,000
2 長期借入金	0	0	0	0	0	0
固定負債合計	22,347,000	9,895,000	0	0	2,605,000	34,847,000
負債合計	25,114,427	12,472,458	1,249,244	611,730	3,656,527	43,104,386
III 正味財産の部						
1 指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
2 一般正味財産	-5,746,306	37,747,337	24,365,306	10,806,104	-3,699,929	63,472,512
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)	(20,000,000)	(20,000,000)
正味財産合計	-5,746,306	37,747,337	24,365,306	10,806,104	-3,699,929	63,472,512
負債及び正味財産合計	19,368,121	50,219,795	25,614,550	11,417,834	-43,402	106,576,898

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	60,000	6,607	53,393
基本財産運用益計	60,000	6,607	53,393
② 事業収益			
駐車場収入	55,371,950	54,529,500	842,450
火葬場受託収入	79,175,000	82,662,000	-3,487,000
駅前広場駐車場受託収入	6,121,500	6,121,500	0
300番地駐車場受託収入	3,242,800	3,270,300	-27,500
事業収益計	143,911,250	146,583,300	-2,672,050
③ 受取負担金			
駐車場賃借料負担金	30,000,000	31,000,000	-1,000,000
受取負担金計	30,000,000	31,000,000	-1,000,000
④ 雑収益			
受取利息	122,838	33,230	89,608
受取配当金	400	400	0
雑収益	160,474	407,888	-247,414
雑収益計	283,712	441,518	-157,806
経常収益計	174,254,962	178,031,425	-3,776,463
(2) 経常費用			
① 事業費			
給料	22,456,350	23,046,006	-589,656
職員手当	16,881,463	16,450,681	430,782
賃金	978,503	204,000	774,503
退職給付費用	3,499,000	3,687,982	-188,982
福利厚生費	6,929,620	6,327,913	601,707
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	531,133	420,723	110,410
減価償却費	213,106	3	213,103
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	3,955,808	2,033,313	1,922,495
修繕費	21,030,150	25,896,722	-4,866,572
印刷製本費	497,024	643,808	-146,784
燃料費	7,111,026	7,786,629	-675,603
光熱水料費	6,993,879	7,037,442	-43,563
使用料及び賃借料	45,398,064	45,415,172	-17,108
保険料	312,258	281,502	30,756
租税公課	6,949,076	6,228,234	720,842
委託費	15,255,029	16,050,708	-795,679
手数料	153,430	212,620	-59,190
支払利息	685	23,210	-22,525
補償及び賠償金	0	0	0
雑費	71,457	71,457	0
事業費計	159,217,061	161,818,125	-2,601,064

② 管理費			
給料	535,050	518,394	16,656
職員手当	273,798	268,924	4,874
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	137,021	127,156	9,865
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	13,619	13,447	172
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	12,924	12,227	697
修繕費	3,500	3,486	14
印刷製本費	5,500	5,500	0
燃料費	3,000	3,000	0
使用料及び賃借料	591,265	662,339	-71,074
保険料	7,902	5,788	2,114
租税公課	94,097	86,840	7,257
委託費	543,000	543,000	0
食糧費	2,808	2,049	759
手数料	3,080	3,080	0
雑費	4,143	4,143	0
管理費計	2,230,707	2,259,373	-28,666
経常費用計	161,447,768	164,077,498	-2,629,730
当期経常増減額	12,807,194	13,953,927	-1,146,733
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
車両運搬具売却益	44,999	0	44,999
経常外収益計	44,999	0	44,999
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	18	0	18
経常外費用計	18	0	18
当期経常外増減額	44,981	0	44,981
当期一般正味財産増減額	12,852,175	13,953,927	-1,101,752
一般正味財産期首残高	50,620,337	36,666,410	13,953,927
一般正味財産期末残高	63,472,512	50,620,337	12,852,175
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	63,472,512	50,620,337	12,852,175

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息					60,000	60,000
基本財産運用益計	0	0	0	0	60,000	60,000
② 事業収益						
駐車場収入	55,371,950					55,371,950
火葬場受託収入		79,175,000				79,175,000
駅前広場駐車場受託収入			6,121,500			6,121,500
300番地駐車場受託収入				3,242,800		3,242,800
事業収益計	55,371,950	79,175,000	6,121,500	3,242,800	0	143,911,250
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	30,000,000					30,000,000
受取負担金計	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
④ 雑収益						
受取利息	54,965	55,002	5,705	3,699	3,467	122,838
受取配当金	0	0	0	0	400	400
雑収益	300	0	0	154,000	6,174	160,474
雑収益計	55,265	55,002	5,705	157,699	10,041	283,712
経常収益計	85,427,215	79,230,002	6,127,205	3,400,499	70,041	174,254,962
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	8,565,750	13,890,600	0	0		22,456,350
職員手当	5,412,367	11,469,096	0	0		16,881,463
賃金	0	978,503	0	0		978,503
退職給付費用	2,075,000	1,424,000	0	0		3,499,000
福利厚生費	2,291,365	4,638,255	0	0		6,929,620
旅費交通費	0	0	0	0		0
通信運搬費	161,288	359,737	5,447	4,661		531,133
減価償却費	213,106	0	0	0		213,106
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
消耗品費	1,077,284	2,445,168	432,096	1,260		3,955,808
修繕費	1,747,415	18,927,885	171,900	182,950		21,030,150
印刷製本費	497,024	0	0	0		497,024
燃料費	15,000	7,094,487	1,233	306		7,111,026
光熱水料費	1,303,029	5,690,850	0	0		6,993,879
使用料及び賃借料	44,122,369	801,560	460,621	13,514		45,398,064
保険料	96,659	115,478	99,331	790		312,258
租税公課	3,101,219	3,434,498	291,494	121,865		6,949,076
委託費	7,271,444	3,643,480	2,424,471	1,915,634		15,255,029
手数料	97,770	37,400	11,616	6,644		153,430
支払利息	685	0	0	0		685
補償及び賠償金	0	0	0	0		0
雑費	50,892	18,657	1,524	384		71,457
事業費計	78,099,666	74,969,654	3,899,733	2,248,008	0	159,217,061

② 管理費						
給料				535,050	535,050	
職員手当				273,798	273,798	
退職給付費用				0	0	
福利厚生費				137,021	137,021	
旅費交通費				0	0	
通信運搬費				13,619	13,619	
消耗什器備品費				0	0	
消耗品費				12,924	12,924	
修繕費				3,500	3,500	
印刷製本費				5,500	5,500	
燃料費				3,000	3,000	
使用料及び賃借料				591,265	591,265	
保険料				7,902	7,902	
租税公課				94,097	94,097	
委託費				543,000	543,000	
食糧費				2,808	2,808	
手数料				3,080	3,080	
雑費				4,143	4,143	
管理費計				2,230,707	2,230,707	
経常費用計	78,099,666	74,969,654	3,899,733	2,248,008	2,230,707	161,447,768
当期経常増減額	7,327,549	4,260,348	2,227,472	1,152,491	-2,160,666	12,807,194
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
車両運搬具売却益	44,999	0	0	0	0	44,999
経常外収益計	44,999	0	0	0	0	44,999
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	18	0	0	0	0	18
経常外費用計	18	0	0	0	0	18
当期経常外増減額	44,981	0	0	0	0	44,981
当期一般正味財産増減額	7,372,530	4,260,348	2,227,472	1,152,491	-2,160,666	12,852,175
一般正味財産期首残高	-13,118,836	33,486,989	22,137,834	9,653,613	-1,539,263	50,620,337
一般正味財産期末残高	-5,746,306	37,747,337	24,365,306	10,806,104	-3,699,929	63,472,512
II 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-5,746,306	37,747,337	24,365,306	10,806,104	-3,699,929	63,472,512

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却の方法

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算を行い、それ以降取得の資産については、定率法で計算を行う。

(2) 引当金の計上基準

退職手当規則第3条に基づき、退職時の給料月額に勤続期間に応じた割合を乗じて計算を行う。

(3) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込み方式で計算を行う。

2. 会計方針の変更

一般財団法人への移行により、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 内閣府公益認定等委員会）に準拠して行う。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
小 計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	0	0	0	0
減価償却積立資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	20,000,000	0	0	20,000,000

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	当期末残高	（うち指定正味財産からの充当額）	（うち一般正味財産からの充当額）	（うち負債に対応する額）
基本財産				
定期預金	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
小 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
特定資産				
退職給付引当資産	0	(0)	(0)	—
減価償却積立資産	0	(0)	(0)	—
小 計	0	(0)	(0)	(0)
合 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	(0)

5. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
車両運搬具	3,493,510	1,786,736	1,706,774
什器備品	6,076,278	6,076,257	21
機械・装置	26,805,202	25,935,860	869,342
小 計	36,374,990	33,798,853	2,576,137

附 属 明 細 書

1. 基本財産及び特定資産の明細

(単位：円)

区 分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
基本財産	定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
	基本財産計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産	退職給付引当資産	0	0	0	0
	減価償却積立資産	0	0	0	0
	特定資産計	0	0	0	0

(記載上の留意事項)

特定資産の計上基準について、財務諸表の注記に記載しているため省略する。

2. その他固定資産の明細

(単位：円)

区 分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
その他固定資産	車両運搬具	1,919,881	0	213,107	1,706,774
	什器備品	39	0	18	21
	機械・装置	869,342	0	0	869,342
	電話加入権	397,656	0	0	397,656
	敷金	25,000,000	0	0	25,000,000
	保証金	50,000	0	0	50,000
	出資金	10,000	0	0	10,000
	長期前払費用	10,360	0	0	10,360
	その他固定資産計	28,257,278	0	213,125	28,044,153

(記載上の留意事項)

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算している。

なお、取得価格は財務諸表の注記に記載しているため省略する。

3. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	31,348,000	3,499,000	0	0	34,847,000

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等		使用目的等		金 額			
(流動資産)	現金	駐車場		釣銭準備金等		1,020,200	1,332,875		
		火葬場		釣銭準備金等		172,000			
		駅前広場		駐車場使用料等		81,400			
		300番地		駐車場使用料等		30,000			
		管理		小口現金等		29,275			
	普通預金	駐車場	りそな銀行	0334310	運転資金	9,142,052	52,301,095		
		〃	大和信用金庫	2093379	運転資金	23,038,070			
		火葬場	りそな銀行	1007914	運転資金	13,673,542			
		〃	大和信用金庫	2168102	火葬場使用料	921,774			
		駅前広場	りそな銀行	0095504	運転資金	3,860,083			
		300番地	〃	0095512	運転資金	1,069,573			
		管理	〃	0016294	運転資金	106,686			
		〃	大和信用金庫	2065673	運転資金	221,002			
		〃	奈良県農協	7499992	運転資金	268,312			
		〃	南都銀行	0626440	運転資金	1			
	定期預金	駐車場	大和信用金庫	5753415	運転資金	3,000,000	3,000,000		
	未収金	駐車場			事業未収金	100,000	1,898,775		
駅前広場				事業未収金	1,530,375				
300番地				事業未収金	268,400				
流動資産合計						58,532,745			
(固定資産)	基本財産	定期預金	管理	大和信用金庫	5753415	基本財産	20,000,000	20,000,000	
	特定資産	退職給付引当資産					0	0	
		減価償却積立資産					0		
	その他固定資産	車両運搬具	駐車場				社用車	1,706,774	28,044,153
		什器備品	〃				駐車場警備カメラ等	21	
		機械・装置	〃				駐車場管制装置等	869,342	
		電話加入権	駐車場・管理				駐車場3回線、事務局2回線	397,656	
		敷金	駐車場				天理駅前駐車場敷金	25,000,000	
		保証金	火葬場				火葬場機械警備保証金	50,000	
		出資金	管理				大和信用金庫出資金	10,000	
		長期前払費用	駐車場				社用車リサイクル預託金	10,360	
	固定資産合計						48,044,153		
	資産合計						106,576,898		
(流動負債)	未払金	駐車場				事業未払金	1,069,127	3,801,133	
		火葬場				事業未払金	1,645,958		
		駅前広場				事業未払金	358,244		
		300番地				事業未払金	131,230		
		管理				事業未払金	596,574		
	預り金	駐車場				共通割引利用券精算金等	1,698,300	4,456,253	
		火葬場				火葬場使用料	931,500		
		駅前広場				駅前広場駐車場使用料等	891,000		
		300番地				300番地駐車場使用料等	480,500		
		管理				社会保険料等	454,953		
		流動負債合計							8,257,386
		(固定負債)	退職給付引当金	駐車場					職員に対する退職金
火葬場					職員に対する退職金	9,895,000			
管理					職員に対する退職金	2,605,000			
長期借入金	駐車場					コロナ融資	0	0	
固定負債合計						34,847,000			
負債合計						43,104,386			
正味財産						63,472,512			

監査報告書

令和8年5月22日

一般財団法人天理市開発公社

理事長 藤田 俊史 様

一般財団法人天理市開発公社

監事 宇野 長生

監事 奥村 良子

私たち監事は、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行を監査いたしました。その方法及び結果について、次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

各監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討をいたしました。

2 監査意見

(1) 事業報告等の監査結果

一 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。

二 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に示しているものと認めます。

以上

天開発第7号
令和8年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社
理事長 藤 田 俊 史

令和8年度事業計画及び収支予算書等の提出について

地方自治法第221条の規定により、下記の書類を提出いたします。

記

- 1 令和8年度 事業計画
- 2 " 収支予算書及び収支予算明細書
- 3 " 予定貸借対照表

令和8年度 事業計画書及び予算書

(令和8年4月1日～令和9年3月31日)

一般財団法人天理市開発公社

目 次

事業計画	1
収支予算書	2
収支予算明細書	5
予定貸借対照表	7
資金調達及び設備投資の見込について	8

令和8年度 一般財団法人天理市開発公社事業計画

(総則)

第1条 令和8年度一般財団法人天理市開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 天理駅前駐車場管理運営業務		(前年度)
(1) 年間利用件数	97,044 台	(97,056台)
時間料金利用客	96,000 台	(96,000台)
定期料金利用客	1,044 台	(1,056台)
2 天理市火葬場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	1,040 件	(1,020件)
火 葬	800 件	(900件)
焼 却	240 件	(120件)
3 天理駅前広場自動車駐車場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	198,000 台	(188,700台)
無料精算利用客	180,900 台	(171,600台)
有料精算利用客	17,100 台	(17,100台)
4 川原城300番地駐車場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	34,484 台	(38,508台)
時間料金利用客	34,400 台	(38,400台)
定期料金利用客	84 台	(108台)

令和8年度 一般財団法人天理市開発公社収支予算

(総則)

第1条 令和8年度一般財団法人天理市開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(経常収益及び費用)

第2条 経常収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常増減の部		(前年度)
(1) 経常収益	173,036 千円	(174,196千円)
① 基本財産運用益	60 千円	(60千円)
② 事業収益	143,807 千円	(143,056千円)
③ 受取負担金	28,000 千円	(30,000千円)
④ 雑収益	1,169 千円	(1,080千円)
(2) 経常費用	172,934 千円	(172,546千円)
① 事業費	170,324 千円	(169,972千円)
② 管理費	2,610 千円	(2,574千円)

(経常外収益及び費用)

第3条 経常外収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常外増減の部		
(1) 経常外収益	0 千円	(0千円)
(2) 経常外費用	0 千円	(1千円)
① 固定資産除却損	0 千円	(1千円)

令和8年度収支予算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	60,000	60,000	0
基本財産運用益計	60,000	60,000	0
② 事業収益			0
駐車場収入	55,400,000	54,500,000	900,000
火葬場受託収入	79,026,000	79,175,000	-149,000
駅広駐車場受託収入	6,121,000	6,121,000	0
300番地駐車場受託収入	3,260,000	3,260,000	0
事業収益計	143,807,000	143,056,000	751,000
③ 受取負担金			0
駐車場賃借料負担金	28,000,000	30,000,000	-2,000,000
受取負担金計	28,000,000	30,000,000	-2,000,000
④ 雑収益			0
受取利息	101,000	77,000	24,000
受取配当金	1,000	1,000	0
雑収益	1,067,000	1,002,000	65,000
雑収益計	1,169,000	1,080,000	89,000
経常収益計	173,036,000	174,196,000	-1,160,000
(2) 経常費用			0
① 事業費			0
給料	25,103,000	21,633,000	3,470,000
職員手当	20,697,000	17,898,000	2,799,000
賃金	720,000	4,176,000	-3,456,000
退職給付費用	3,665,000	3,226,000	439,000
福利厚生費	7,692,000	6,519,000	1,173,000
旅費交通費	14,000	14,000	0
通信運搬費	549,000	637,000	-88,000
減価償却費	569,000	550,000	19,000
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	2,577,000	3,447,000	-870,000
修繕費	17,611,000	19,702,000	-2,091,000
印刷製本費	931,000	931,000	0
燃料費	8,858,000	9,115,000	-257,000
光熱水料費	8,965,000	9,434,000	-469,000
使用料及び賃借料	47,316,000	47,714,000	-398,000
保険料	333,000	330,000	3,000
租税公課	7,239,000	7,454,000	-215,000
委託料	17,183,000	16,829,000	354,000
手数料	117,000	177,000	-60,000
支払利息	0	1,000	-1,000
補償及び賠償金	100,000	100,000	0
雑費	85,000	85,000	0
事業費計	170,324,000	169,972,000	352,000

科 目	当年度	前年度	増 減
② 管理費			
給料	570,000	554,000	16,000
職員手当	318,000	299,000	19,000
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	153,000	149,000	4,000
旅費交通費	8,000	8,000	0
通信運搬費	16,000	15,000	1,000
消耗什器備品費	220,000	220,000	0
消耗品費	13,000	13,000	0
修繕費	4,000	4,000	0
印刷製本費	11,000	11,000	0
燃料費	3,000	3,000	0
使用料及び賃借料	602,000	595,000	7,000
保険料	11,000	11,000	0
租税公課	123,000	128,000	-5,000
委託料	543,000	543,000	0
食糧費	6,000	6,000	0
手数料	4,000	10,000	-6,000
雑費	5,000	5,000	0
管理費計	2,610,000	2,574,000	36,000
経常費用計	172,934,000	172,546,000	388,000
当期経常増減額	102,000	1,650,000	-1,548,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 固定資産除却損	0	36	-36
経常外費用計	0	36	-36
当期経常外増減額	0	-36	36
当期一般正味財産増減額	102,000	1,649,964	-1,547,964
一般正味財産期首残高	63,625,525	61,975,561	1,649,964
一般正味財産期末残高	63,727,525	63,625,525	102,000
II 指定正味財産増減の部			
① 基本財産運用益			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	63,727,525	63,625,525	102,000

令和8年度収支予算明細書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息	0	0	0	0	60,000	60,000
基本財産運用益計	0	0			60,000	60,000
② 事業収益						
駐車場収入	55,400,000	0	0	0	0	55,400,000
火葬場受託収入	0	79,026,000	0	0	0	79,026,000
駅広駐車場受託収入	0	0	6,121,000	0	0	6,121,000
300番地駐車場受託収入	0	0	0	3,260,000	0	3,260,000
事業収益計	55,400,000	79,026,000	6,121,000	3,260,000	0	143,807,000
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	28,000,000	0	0	0	0	28,000,000
受取負担金計	28,000,000	0	0	0	0	28,000,000
④ 雑収益						
受取利息	50,000	40,000	5,000	3,000	3,000	101,000
受取配当金	0	0	0	0	1,000	1,000
雑収益	0	0	0	1,067,000	0	1,067,000
雑収益計	50,000	40,000	5,000	1,070,000	4,000	1,169,000
経常収益計	83,450,000	79,066,000	6,126,000	4,330,000	64,000	173,036,000
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	8,838,000	16,265,000	0	0		25,103,000
職員手当	5,871,000	14,826,000	0	0		20,697,000
賃金	0	720,000	0	0		720,000
退職給付費用	2,102,000	1,563,000	0	0		3,665,000
福利厚生費	2,590,000	5,102,000	0	0		7,692,000
旅費交通費	14,000	0	0	0		14,000
通信運搬費	166,000	357,000	20,000	6,000		549,000
減価償却費	569,000	0	0	0		569,000
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
消耗品費	622,000	1,541,000	278,000	136,000		2,577,000
修繕費	2,915,000	13,868,000	442,000	386,000		17,611,000
印刷製本費	601,000	0	0	330,000		931,000
燃料費	13,000	8,843,000	1,000	1,000		8,858,000
光熱水料費	1,884,000	7,081,000	0	0		8,965,000
使用料及び賃借料	45,982,000	884,000	435,000	15,000		47,316,000
保険料	95,000	134,000	102,000	2,000		333,000
租税公課	2,991,000	3,791,000	312,000	145,000		7,239,000
委託料	7,995,000	3,980,000	3,102,000	2,106,000		17,183,000
手数料	45,000	46,000	15,000	11,000		117,000
支払利息	0	0	0	0		0
補償及び賠償金	100,000	0	0	0		100,000
雑費	57,000	25,000	2,000	1,000		85,000
事業費計	83,450,000	79,026,000	4,709,000	3,139,000	0	170,324,000

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
② 管理費						
給料					570,000	570,000
職員手当					318,000	318,000
退職給付費用					0	0
福利厚生費					153,000	153,000
旅費交通費					8,000	8,000
通信運搬費					16,000	16,000
消耗什器備品費					220,000	220,000
消耗品費					13,000	13,000
修繕費					4,000	4,000
印刷製本費					11,000	11,000
燃料費					3,000	3,000
使用料及び賃借料					602,000	602,000
保険料					11,000	11,000
租税公課					123,000	123,000
委託料					543,000	543,000
食糧費					6,000	6,000
手数料					4,000	4,000
雑費					5,000	5,000
管理費計	0	0	0	0	2,610,000	2,610,000
経常費用計	83,450,000	79,026,000	4,709,000	3,139,000	2,610,000	172,934,000
当期経常増減額	0	40,000	1,417,000	1,191,000	-2,546,000	102,000
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	0	40,000	1,417,000	1,191,000	-2,546,000	102,000
一般正味財産期首残高	-5,575,234	37,542,416	24,541,994	10,806,119	-3,689,770	63,625,525
一般正味財産期末残高	-5,575,234	37,582,416	25,958,994	11,997,119	-6,235,770	63,727,525
II 指定正味財産増減の部						
①基本財産運用益						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-5,575,234	37,582,416	25,958,994	11,997,119	-6,235,770	63,727,525

予 定 貸 借 対 照 表

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
1 現金預金	65,347,897	61,011,897	4,336,000
2 未収金	2,056,475	2,056,475	0
流動資産合計	67,404,372	63,068,372	4,336,000
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1,137,774	1,706,774	-569,000
2 什器備品	21	21	0
3 機械・装置	869,342	869,342	0
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
8 長期前払費用	10,360	10,360	0
その他固定資産合計	27,475,153	28,044,153	-569,000
固定資産合計	47,475,153	48,044,153	-569,000
資産合計	114,879,525	111,112,525	3,767,000
II 負債の部			
1 流動負債			
1 未払金	7,785,000	7,785,000	0
2 預り金	5,083,000	5,083,000	0
流動負債合計	12,868,000	12,868,000	0
2 固定負債			
1 退職給付引当金	38,284,000	34,619,000	3,665,000
2 長期借入金	0	0	0
固定負債合計	38,284,000	34,619,000	3,665,000
負債合計	51,152,000	47,487,000	3,665,000
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
1 地方公共団体補助金	0	0	0
2 宗教法人補助金	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	63,727,525	63,625,525	102,000
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	(0)
正味財産合計	63,727,525	63,625,525	102,000
負債及び正味財産合計	114,879,525	111,112,525	3,767,000

資金調達及び設備投資の見込みについて

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借入の予定はありません。

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における設備投資の予定はありません。