

報告第6号

出資法人の経営状況の報告について

一般財団法人天理市開発公社より経営状況を説明する書類の提出があったので、地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、次のとおり報告する。

令和7年9月8日提出

天理市長 並 河 健

天開発第9号
令和7年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社
理事長 藤 田 俊 史

令和6年度事業報告及び決算書等の提出について

地方自治法第221条及び一般財団法人天理市開発公社定款第12条の規定に基づき、下記の書類を提出いたします。

記

- | | | |
|----|-------|--------------|
| 1 | 令和6年度 | 事業報告書 |
| 2 | 〃 | 事業報告附属明細書 |
| 3 | 〃 | 貸借対照表 |
| 4 | 〃 | 貸借対照表内訳表 |
| 5 | 〃 | 正味財産増減計算書 |
| 6 | 〃 | 正味財産増減計算書内訳表 |
| 7 | 〃 | 財務諸表に対する注記 |
| 8 | 〃 | 附属明細書 |
| 9 | 〃 | 財産目録 |
| 10 | 〃 | 監査報告書 |

令和 6 年度 事業報告及び決算

(令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日)

一般財団法人天理市開発公社

目 次

令和6年度事業報告書	1
事業報告附属明細書	3
貸借対照表	7
貸借対照表内訳表	8
正味財産増減計算書	9
正味財産増減計算書内訳表	11
財務諸表に対する注記	13
附属明細書	15
財産目録	16
監査報告書	17

令和6年度 事業報告書

当公社は、産業経済の発展と市民生活の向上のため、次の事業を行いました。

1. 自主事業

(1) 天理駅前駐車場

天理駅及び周辺を利用する市民、来訪者の自動車の駐車に利便を図るために駐車場を設置し、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	99,188 台	(令和5年度	95,622 台)
一般車両	96,553 台	(令和5年度	93,088 台)
定期車両	990 台	(令和5年度	1,004 台)
自動二輪車	1,645 台	(令和5年度	1,530 台)

2. 指定管理者指定事業

(1) 天理市聖苑

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間火葬等の件数	977 件	(令和5年度	890 件)
火葬	866 件 (市内 794 件) (市外 72 件)	(令和5年度	782 件)
焼却	111 件	(令和5年度	108 件)

(2) 天理駅前広場自動車駐車場

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	189,424 台	(令和5年度	181,671 台)
無料利用	172,053 台	(令和5年度	163,608 台)
有料利用	17,371 台	(令和5年度	18,063 台)

3. 受託事業

(1) 川原城300番地駐車場

株式会社東京天理教館より委託を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	38,547 台	(令和5年度	39,261 台)
一般車両	38,442 台	(令和5年度	39,176 台)
定期車両	105 台	(令和5年度	85 台)

4. 庶務関係

令和6年5月20日 令和5年度事業報告及び決算の監査

令和6年5月31日 通常理事会（第1回理事会）

議案第1号

令和5年度事業報告及び決算の承認について

	議案第 2 号
	定時評議員会の開催日程及び提出案件について
令和 6 年 6 月 27 日	定時評議員会（第 1 回評議員会）
	議案第 1 号
	評議員の選任について
	議案第 2 号～第 3 号
	理事の選任について
	議案第 4 号～第 5 号
	監事の選任について
	議案第 6 号
	令和 5 年度事業報告及び決算の承認について
令和 7 年 3 月 26 日	通常理事会（第 2 回理事会）
	議案第 1 号
	職員給与規則の一部改正について
	議案第 2 号
	令和 7 年度事業計画及び収支予算について

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：台数）

令和6年度

月	自動車						自動二輪車		収入 (円)	前年度	
	一時 利用数 (台)	割引券 回数 (枚)	定期 利用数 (台)	定期販売 1ヵ月 (台)	定期販売 3ヶ月 (台)	割引券 販売 (枚)	一時 利用数 (台)	定期 販売 (台)		前年度比	
4	8,016	2,005	2,057	73	4	4,350	155	10	4,688,300	4,042,100	116.0%
5	8,088	2,006	2,232	91	1	3,868	165	12	4,707,100	4,085,000	115.2%
6	7,284	1,866	2,127	77	1	3,106	117	8	4,134,400	4,163,200	99.3%
7	7,791	2,114	2,128	77	3	4,317	138	9	4,621,000	3,980,300	116.1%
8	7,353	1,665	2,079	86	1	3,731	141	10	4,423,400	3,966,100	111.5%
9	7,803	2,122	2,053	81	2	4,970	134	10	4,635,700	4,266,400	108.7%
10	8,587	2,006	2,278	90	2	3,060	146	8	5,010,800	4,737,500	105.8%
11	9,320	2,174	2,152	72	1	3,731	131	9	5,254,100	5,071,800	103.6%
12	8,511	1,978	2,100	84	4	5,007	115	10	5,170,200	4,866,000	106.3%
1	8,157	2,052	1,963	77	2	4,257	91	12	4,644,600	4,255,400	109.1%
2	6,841	1,598	1,840	80	0	3,205	67	8	4,051,200	4,203,500	96.4%
3	8,802	1,849	2,143	78	3	3,983	129	10	5,036,100	4,854,200	103.7%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額									-1,847,400	-1,849,275	99.9%
計	96,553	23,435	25,152	966	24	47,585	1,529	116	¥54,529,500	50,642,225	107.7%

前年度	93,088	25,392	26,511	981	23	48,163	1,430	100	-1,849,275	50,642,225
前年度比	103.7%	92.3%	94.9%	98.5%	104.3%	98.8%	106.9%	116.0%	99.9%	107.7%

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：収入）

令和6年度

月	自 動 車				二 輪 車		合 計	前年度
	一時利用収入	定期収入		割引券収入	一時利用収入	定期収入		前年度比
		1ヵ月	3ヶ月					
4	3,361,800	738,000	132,000	370,000	46,500	40,000	4,688,300	4,042,100 116.0%
5	3,337,600	911,000	33,000	328,000	49,500	48,000	4,707,100	4,085,000 115.2%
6	2,993,300	775,000	33,000	266,000	35,100	32,000	4,134,400	4,163,200 99.3%
7	3,278,600	790,000	99,000	376,000	41,400	36,000	4,621,000	3,980,300 116.1%
8	3,134,100	858,000	33,000	316,000	42,300	40,000	4,423,400	3,966,100 111.5%
9	3,220,500	834,000	66,000	435,000	40,200	40,000	4,635,700	4,266,400 108.7%
10	3,689,600	917,000	66,000	262,400	43,800	32,000	5,010,800	4,737,500 105.8%
11	4,098,800	731,000	33,000	316,000	39,300	36,000	5,254,100	5,071,800 103.6%
12	3,673,700	863,000	132,000	427,000	34,500	40,000	5,170,200	4,866,000 106.3%
1	3,347,300	794,000	66,000	362,000	27,300	48,000	4,644,600	4,255,400 109.1%
2	2,903,100	826,000	0	270,000	20,100	32,000	4,051,200	4,203,500 96.4%
3	3,711,400	809,000	99,000	338,000	38,700	40,000	5,036,100	4,854,200 103.7%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額							-1,847,400	-1,849,275 99.9%
計	40,749,800	9,846,000	792,000	4,066,400	458,700	464,000	54,529,500	50,642,225 107.7%

前年度	37,107,600	9,701,000	747,000	4,106,900	429,000	400,000	-1,849,275	50,642,225
前年度比	109.8%	101.5%	106.0%	99.0%	106.9%	116.0%	99.9%	107.7%

事業報告附属明細書（天理市聖苑月別利用状況）

令和6年度

月	火 葬										焼 却				合 計	
	市 内				市 外				計		人体 の一部	胞衣 物等	計			
	大人	小人	死産児	小計	大人	小人	死産児	小計	件数	金額			件数	金額	件数	金額
4	62		1	63	5			5	68	1, 102, 500		10	10	45, 000	78	1, 147, 500
5	69			69	1			1	70	828, 000		10	10	45, 000	80	873, 000
6	55			55	5			5	60	1, 020, 000		10	10	45, 000	70	1, 065, 000
7	56		1	57	8			8	65	1, 240, 500			0	0	65	1, 240, 500
8	61		1	62	2			2	64	850, 500		10	10	45, 000	74	895, 500
9	51		1	52	9		2	11	63	1, 117, 500		10	10	45, 000	73	1, 162, 500
10	49			49	5			5	54	948, 000			0	0	54	948, 000
11	63		1	64	3			3	67	958, 500		20	20	90, 000	87	1, 048, 500
12	84	1		85	4			4	89	1, 285, 500		10	10	45, 000	99	1, 330, 500
1	97			97	13		1	14	111	2, 127, 000		10	10	45, 000	121	2, 172, 000
2	65			65	6			6	71	1, 200, 000		10	10	45, 000	81	1, 245, 000
3	74	2		76	8			8	84	1, 479, 000	1	10	11	49, 500	95	1, 528, 500
計	786	3	5	794	69	0	3	72	866	14, 157, 000	1	110	111	499, 500	977	14, 656, 500
前年度	741	0	5	746	32	1	3	36	782	10, 966, 500	8	100	108	622, 500	890	11, 589, 000
前年度比	45	3	0	48	37	-1	0	36	84	3, 190, 500	-7	10	3	-123, 000	87	3, 067, 500

事業報告附属明細書（天理駅前広場自動車駐車場月別利用状況）

令和6年度

月	無料利用(台)	有料利用(台)	総利用(台)	売上額(円)
4	14,559	1,461	16,020	827,800
5	14,018	1,531	15,549	821,000
6	13,593	1,383	14,976	761,000
7	14,644	1,386	16,030	788,800
8	14,622	1,329	15,951	721,600
9	14,331	1,388	15,719	775,400
10	15,412	1,552	16,964	860,400
11	14,124	1,501	15,625	866,600
12	15,086	1,491	16,577	825,200
1	13,966	1,572	15,538	894,200
2	12,922	1,181	14,103	656,600
3	14,776	1,596	16,372	909,600
合計	172,053	17,371	189,424	9,708,200
前年度	163,608	18,063	181,671	10,174,600
前年度比	105.2%	96.2%	104.3%	95.4%

事業報告附属明細書（川原城300番地駐車場月別利用状況）

令和6年度

月	一時利用		定期利用		売上額 (円)
	精算台数 (台)	金額 (円)	販売台数 (台)	金額 (円)	
4	3,307	572,900	8	93,500	666,400
5	3,297	612,800	8	88,000	700,800
6	3,024	516,300	8	88,000	604,300
7	3,328	573,000	9	130,900	703,900
8	3,092	567,100	9	99,000	666,100
9	3,146	562,500	9	99,000	661,500
10	3,380	655,800	9	99,000	754,800
11	3,388	678,300	9	99,000	777,300
12	3,342	601,800	9	99,000	700,800
1	3,084	594,100	9	99,000	693,100
2	2,808	477,400	9	99,000	576,400
3	3,246	564,500	9	99,000	663,500
計	38,442	6,976,500	105	1,192,400	8,168,900
前年度	39,176	7,526,000	85	963,600	8,489,600
前年度比	98.1%	92.7%	123.5%	123.7%	96.2%

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
1 現金預金	46,769,238	33,131,132	13,638,106
2 未収金	2,231,415	1,998,143	233,272
流動資産合計	49,000,653	35,129,275	13,871,378
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1	1	0
2 什器備品	39	42	-3
3 機械・装置	869,342	869,342	0
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	26,327,038	26,327,041	-3
固定資産合計	46,327,038	46,327,041	-3
資産合計	95,327,691	81,456,316	13,871,375
II 負債の部			
1 流動負債			
1 未払金	7,490,715	8,162,153	-671,438
2 預り金	5,468,639	5,410,753	57,886
流動負債合計	12,959,354	13,572,906	-613,552
2 固定負債			
1 退職給付引当金	31,348,000	28,417,000	2,931,000
2 長期借入金	400,000	2,800,000	-2,400,000
固定負債合計	31,748,000	31,217,000	531,000
負債合計	44,707,354	44,789,906	-82,552
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	50,620,337	36,666,410	13,953,927
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	(0)
正味財産合計	50,620,337	36,666,410	13,953,927
負債及び正味財産合計	95,327,691	81,456,316	13,871,375

貸借対照表内訳表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 資産の部						
1 流動資産						
1 現金預金	27,784,283	13,136,261	2,595,519	2,317,728	935,447	46,769,238
2 未収金	133,000	0	1,530,375	568,040	0	2,231,415
流動資産合計	27,917,283	13,136,261	4,125,894	2,885,768	935,447	49,000,653
2 固定資産						
1 基本財産						
1 定期預金					20,000,000	20,000,000
基本財産合計	0	0	0	0	20,000,000	20,000,000
2 特定資産						
1 退職給付引当資産	0	0			0	0
2 減価償却積立資産	0					0
特定資産合計	0	0	0	0	0	0
3 その他固定資産						
1 車両運搬具	1					1
2 什器備品	39					39
3 機械・装置	869,342					869,342
4 電話加入権	205,522				192,134	397,656
5 敷金	25,000,000					25,000,000
6 保証金		50,000				50,000
7 出資金					10,000	10,000
その他固定資産合計	26,074,904	50,000	0	0	202,134	26,327,038
固定資産合計	26,074,904	50,000	0	0	20,202,134	46,327,038
資産合計	53,992,187	13,186,261	4,125,894	2,885,768	21,137,581	95,327,691
II 負債の部						
1 流動負債						
1 未払金	800,423	5,774,322	207,310	208,450	500,210	7,490,715
2 預り金	1,855,250	1,660,500	930,400	588,200	434,289	5,468,639
流動負債合計	2,655,673	7,434,822	1,137,710	796,650	934,499	12,959,354
2 固定負債						
1 退職給付引当金	20,272,000	8,471,000	0	0	2,605,000	31,348,000
2 長期借入金	400,000	0	0	0	0	400,000
固定負債合計	20,672,000	8,471,000	0	0	2,605,000	31,748,000
負債合計	23,327,673	15,905,822	1,137,710	796,650	3,539,499	44,707,354
III 正味財産の部						
1 指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
2 一般正味財産	-13,118,836	33,486,989	22,137,834	9,653,613	-1,539,263	50,620,337
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)	(20,000,000)	(20,000,000)
正味財産合計	-13,118,836	33,486,989	22,137,834	9,653,613	-1,539,263	50,620,337
負債及び正味財産合計	10,208,837	49,392,811	23,275,544	10,450,263	2,000,236	95,327,691

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	6,607	2,002	4,605
基本財産運用益計	6,607	2,002	4,605
② 事業収益			
駐車場収入	54,529,500	50,642,225	3,887,275
火葬場受託収入	82,662,000	77,789,000	4,873,000
駅前広場駐車場受託収入	6,121,500	6,381,100	-259,600
300番地駐車場受託収入	3,270,300	3,241,300	29,000
事業収益計	146,583,300	138,053,625	8,529,675
③ 受取負担金			
駐車場賃借料負担金	31,000,000	31,000,000	0
受取負担金計	31,000,000	31,000,000	0
④ 雑収益			
受取利息	33,230	433	32,797
受取配当金	400	400	0
雑収益	407,888	393,646	14,242
雑収益計	441,518	394,479	47,039
経常収益計	178,031,425	169,450,106	8,581,319
(2) 経常費用			
① 事業費			
給料	23,046,006	19,854,356	3,191,650
職員手当	16,450,681	14,363,717	2,086,964
賃金	204,000	1,846,607	-1,642,607
退職給付費用	3,687,982	2,342,223	1,345,759
福利厚生費	6,327,913	6,127,887	200,026
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	420,723	412,868	7,855
減価償却費	3	288,868	-288,865
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	2,033,313	2,436,970	-403,657
修繕費	25,896,722	26,629,623	-732,901
印刷製本費	643,808	634,568	9,240
燃料費	7,786,629	6,334,967	1,451,662
光熱水料費	7,037,442	6,462,084	575,358
使用料及び賃借料	45,415,172	45,532,295	-117,123
保険料	281,502	332,860	-51,358
租税公課	6,228,234	5,533,381	694,853
委託費	16,050,708	14,564,719	1,485,989
手数料	212,620	93,280	119,340
支払利息	23,210	34,444	-11,234
補償及び賠償金	0	0	0
雑費	71,457	70,172	1,285
事業費計	161,818,125	153,895,889	7,922,236

② 管理費			
給料	518,394	506,444	11,950
職員手当	268,924	256,725	12,199
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	127,156	126,650	506
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	13,447	12,722	725
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	12,227	9,550	2,677
修繕費	3,486	6,135	-2,649
印刷製本費	5,500	5,500	0
燃料費	3,000	2,825	175
使用料及び賃借料	662,339	614,814	47,525
保険料	5,788	7,090	-1,302
租税公課	86,840	88,567	-1,727
委託費	543,000	543,000	0
食糧費	2,049	3,386	-1,337
手数料	3,080	2,640	440
雑費	4,143	4,000	143
管理費計	2,259,373	2,190,048	69,325
経常費用計	164,077,498	156,085,937	7,991,561
当期経常増減額	13,953,927	13,364,169	589,758
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	13,953,927	13,364,169	589,758
一般正味財産期首残高	36,666,410	23,302,241	13,364,169
一般正味財産期末残高	50,620,337	36,666,410	13,953,927
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	50,620,337	36,666,410	13,953,927

正味財産増減計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息					6,607	6,607
基本財産運用益計	0	0	0	0	6,607	6,607
② 事業収益						
駐車場収入	54,529,500					54,529,500
火葬場受託収入		82,662,000				82,662,000
駅前広場駐車場受託収入			6,121,500			6,121,500
300番地駐車場受託収入				3,270,300		3,270,300
事業収益計	54,529,500	82,662,000	6,121,500	3,270,300	0	146,583,300
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	31,000,000					31,000,000
受取負担金計	31,000,000	0	0	0	0	31,000,000
④ 雑収益						
受取利息	13,091	17,449	1,124	909	657	33,230
受取配当金	0	0	0	0	400	400
雑収益	0	0	0	407,440	448	407,888
雑収益計	13,091	17,449	1,124	408,349	1,505	441,518
経常収益計	85,542,591	82,679,449	6,122,624	3,678,649	8,112	178,031,425
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	8,293,206	14,752,800	0	0		23,046,006
職員手当	5,152,072	11,298,609	0	0		16,450,681
賃金	0	204,000	0	0		204,000
退職給付費用	1,847,000	1,840,982	0	0		3,687,982
福利厚生費	2,125,758	4,202,155	0	0		6,327,913
旅費交通費	0	0	0	0		0
通信運搬費	155,121	249,995	10,969	4,638		420,723
減価償却費	3	0	0	0		3
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
消耗品費	589,577	1,352,530	90,240	966		2,033,313
修繕費	487,784	25,227,455	1,394	180,089		25,896,722
印刷製本費	436,480	0	0	207,328		643,808
燃料費	15,000	7,770,132	1,200	297		7,786,629
光熱水料費	1,413,400	5,624,042	0	0		7,037,442
使用料及び賃借料	44,296,145	608,990	467,337	42,700		45,415,172
保険料	68,228	110,000	102,695	579		281,502
租税公課	2,640,872	3,222,413	247,231	117,718		6,228,234
委託費	7,216,575	4,536,438	2,413,485	1,884,210		16,050,708
手数料	156,520	35,860	14,476	5,764		212,620
支払利息	23,210	0	0	0		23,210
補償及び賠償金	0	0	0	0		0
雑費	50,892	18,657	1,524	384		71,457
事業費計	74,967,843	81,055,058	3,350,551	2,444,673	0	161,818,125

② 管理費						
給料				518,394	518,394	
職員手当				268,924	268,924	
退職給付費用				0	0	
福利厚生費				127,156	127,156	
旅費交通費				0	0	
通信運搬費				13,447	13,447	
消耗什器備品費				0	0	
消耗品費				12,227	12,227	
修繕費				3,486	3,486	
印刷製本費				5,500	5,500	
燃料費				3,000	3,000	
使用料及び賃借料				662,339	662,339	
保険料				5,788	5,788	
租税公課				86,840	86,840	
委託費				543,000	543,000	
食糧費				2,049	2,049	
手数料				3,080	3,080	
雑費				4,143	4,143	
管理費計				2,259,373	2,259,373	
経常費用計	74,967,843	81,055,058	3,350,551	2,444,673	2,259,373	164,077,498
当期経常増減額	10,574,748	1,624,391	2,772,073	1,233,976	-2,251,261	13,953,927
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	10,574,748	1,624,391	2,772,073	1,233,976	-2,251,261	13,953,927
一般正味財産期首残高	-23,693,584	31,862,598	19,365,761	8,419,637	711,998	36,666,410
一般正味財産期末残高	-13,118,836	33,486,989	22,137,834	9,653,613	-1,539,263	50,620,337
II 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-13,118,836	33,486,989	22,137,834	9,653,613	-1,539,263	50,620,337

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却の方法

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算を行い、それ以降取得の資産については、定率法で計算を行う。

(2) 引当金の計上基準

退職手当規則第3条に基づき、退職時の給料月額に勤続期間に応じた割合を乗じて計算を行う。

(3) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込み方式で計算を行う。

2. 会計方針の変更

一般財団法人への移行により、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 内閣府公益認定等委員会）に準拠して行う。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
小 計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	0	0	0	0
減価償却積立資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	20,000,000	0	0	20,000,000

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	当期末残高	（うち指定正味財産からの充当額）	（うち一般正味財産からの充当額）	（うち負債に対応する額）
基本財産				
定期預金	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
小 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
特定資産				
退職給付引当資産	0	(0)	(0)	—
減価償却積立資産	0	(0)	(0)	—
小 計	0	(0)	(0)	(0)
合 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	(0)

5. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
車両運搬具	1, 573, 630	1, 573, 629	1
什器備品	6, 076, 278	6, 076, 239	39
機械・装置	26, 805, 202	25, 935, 860	869, 342
小 計	34, 455, 110	33, 585, 728	869, 382

附 属 明 細 書

1. 基本財産及び特定資産の明細

(単位：円)

区 分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
基本財産	定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
	基本財産計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産	退職給付引当資産	0	0	0	0
	減価償却積立資産	0	0	0	0
	特定資産計	0	0	0	0

(記載上の留意事項)

特定資産の計上基準について、財務諸表の注記に記載しているため省略する。

2. その他固定資産の明細

(単位：円)

区 分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
その他固定資産	車両運搬具	1	0	0	1
	什器備品	42	0	3	39
	機械・装置	869,342	0	0	869,342
	電話加入権	397,656	0	0	397,656
	敷金	25,000,000	0	0	25,000,000
	保証金	50,000	0	0	50,000
	出資金	10,000	0	0	10,000
	その他固定資産計	26,327,041	0	3	26,327,038

(記載上の留意事項)

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算している。

なお、取得価格は財務諸表の注記に記載しているため省略する。

3. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	28,417,000	3,687,982	756,982	0	31,348,000

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等			使用目的等	金 額		
(流動資産)	現金	駐車場			釣銭準備金等	1,606,400	2,170,771	
		火葬場			釣銭準備金等	292,000		
		駅前広場			駐車場使用料等	177,400		
		300番地			駐車場使用料等	79,200		
		管理			小口現金等	15,771		
	普通預金	駐車場	りそな銀行	0334310	運転資金	8,870,328	43,598,467	
		〃	大和信用金庫	2093379	運転資金	16,307,555		
		火葬場	りそな銀行	1007914	運転資金	11,314,732		
		〃	大和信用金庫	2168102	火葬場使用料	1,529,529		
		駅前広場	りそな銀行	0095504	運転資金	2,418,119		
		300番地	〃	0095512	運転資金	2,238,528		
		管理	〃	0016294	運転資金	494,367		
		〃	大和信用金庫	2065673	運転資金	167,034		
		〃	奈良県農協	7499992	運転資金	258,274		
		〃	南都銀行	0626440	運転資金	1		
	定期預金	駐車場	大和信用金庫	5753415	運転資金	1,000,000	1,000,000	
	未収金	駐車場			事業未収金	133,000	2,231,415	
		駅前広場			事業未収金	1,530,375		
		300番地			事業未収金	568,040		
流動資産合計						49,000,653		
(固定資産)	基本財産	定期預金	管理	大和信用金庫	5753415	基本財産	20,000,000	20,000,000
	特定資産	退職給付引当資産					0	0
		減価償却積立資産					0	
	その他固定資産	車両運搬具	駐車場			社用車	1	26,327,038
		什器備品	〃			駐車場警備カメラ等	39	
		機械・装置	〃			駐車場管制装置等	869,342	
		電話加入権	駐車場・管理			駐車場3回線、事務局2回線	397,656	
		敷金	駐車場			天理駅前駐車場敷金	25,000,000	
		保証金	火葬場			火葬場機械警備保証金	50,000	
		投資有価証券	管理			大和信用金庫出資金	10,000	
	固定資産合計						46,327,038	
	資産合計						95,327,691	
(流動負債)	未払金	駐車場			事業未払金	800,423	7,490,715	
		火葬場			事業未払金	5,774,322		
		駅前広場			事業未払金	207,310		
		300番地			事業未払金	208,450		
		管理			事業未払金	500,210		
	預り金	駐車場	共通割引利用券精算金等			1,855,250	5,468,639	
		火葬場	火葬場使用料			1,660,500		
		駅前広場	駅前広場駐車場使用料等			930,400		
		300番地	300番地駐車場使用料等			588,200		
		管理	社会保険料等			434,289		
流動負債合計						12,959,354		
(固定負債)	退職給付引当金	駐車場			職員に対する退職金	20,272,000	31,348,000	
		火葬場			職員に対する退職金	8,471,000		
		管理			職員に対する退職金	2,605,000		
	長期借入金	駐車場			コロナ融資	400,000	400,000	
固定負債合計						31,748,000		
負債合計						44,707,354		
正味財産						50,620,337		

監査報告書

令和7年5月21日

一般財団法人天理市開発公社

理事長 藤田 俊史 様

一般財団法人天理市開発公社

監事 宇野 長生

監事 奥村 良子

私たち監事は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行を監査いたしました。その方法及び結果について、次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

各監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討をいたしました。

2 監査意見

(1) 事業報告等の監査結果

- 一 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に示しているものと認めます。

以上

天開発第8号
令和7年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社
理事長 藤 田 俊 史

令和7年度事業計画及び収支予算書等の提出について

地方自治法第221条の規定により、下記の書類を提出いたします。

記

- 1 令和7年度 事業計画
- 2 " 収支予算書及び収支予算明細書
- 3 " 予定貸借対照表

令和7年度 事業計画書及び予算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

一般財団法人天理市開発公社

目 次

事業計画	1
収支予算書	2
収支予算明細書	5
予定貸借対照表	7
資金調達及び設備投資の見込について	8

令和7年度 一般財団法人天理市開発公社事業計画

(総則)

第1条 令和7年度一般財団法人天理市開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 天理駅前駐車場管理運営業務		(前年度)
(1) 年間利用件数	97,056 台	(94,680台)
時間料金利用客	96,000 台	(93,600台)
定期料金利用客	1,056 台	(1,080台)
2 天理市火葬場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	1,020 件	(930件)
火 葬	900 件	(810件)
焼 却	120 件	(120件)
3 天理駅前広場自動車駐車場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	188,700 台	(186,600台)
無料精算利用客	171,600 台	(168,000台)
有料精算利用客	17,100 台	(18,600台)
4 川原城300番地駐車場管理運営業務		
(1) 年間利用件数	38,508 台	(40,184台)
時間料金利用客	38,400 台	(40,100台)
定期料金利用客	108 台	(84台)

令和7年度 一般財団法人天理市開発公社収支予算

(総則)

第1条 令和7年度一般財団法人天理市開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(経常収益及び費用)

第2条 経常収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常増減の部		(前年度)
(1) 経常収益	174,196 千円	(174,813千円)
① 基本財産運用益	60 千円	(2千円)
② 事業収益	143,056 千円	(142,863千円)
③ 受取負担金	30,000 千円	(31,000千円)
④ 雑収益	1,080 千円	(948千円)
(2) 経常費用	172,546 千円	(170,743千円)
① 事業費	169,972 千円	(168,142千円)
② 管理費	2,574 千円	(2,601千円)

(経常外収益及び費用)

第3条 経常外収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常外増減の部		
(1) 経常外収益	0 千円	(0千円)
(2) 経常外費用	1 千円	(0千円)
① 固定資産除却損	1 千円	(0千円)

令和7年度収支予算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	60,000	2,000	58,000
基本財産運用益計	60,000	2,000	58,000
② 事業収益			0
駐車場収入	54,500,000	50,820,000	3,680,000
火葬場受託収入	79,175,000	82,662,000	-3,487,000
駅広駐車場受託収入	6,121,000	6,121,000	0
300番地駐車場受託収入	3,260,000	3,260,000	0
事業収益計	143,056,000	142,863,000	193,000
③ 受取負担金			0
駐車場賃借料負担金	30,000,000	31,000,000	-1,000,000
受取負担金計	30,000,000	31,000,000	-1,000,000
④ 雑収益			0
受取利息	77,000	2,000	75,000
受取配当金	1,000	1,000	0
雑収益	1,002,000	945,000	57,000
雑収益計	1,080,000	948,000	132,000
経常収益計	174,196,000	174,813,000	-617,000
(2) 経常費用			0
① 事業費			0
給料	21,633,000	22,182,000	-549,000
職員手当	17,898,000	17,670,000	228,000
賃金	4,176,000	1,440,000	2,736,000
退職給付費用	3,226,000	3,374,000	-148,000
福利厚生費	6,519,000	6,919,000	-400,000
旅費交通費	14,000	14,000	0
通信運搬費	637,000	455,000	182,000
減価償却費	550,000	1,000	549,000
消耗什器備品費	0	0	0
消耗品費	3,447,000	2,457,000	990,000
修繕費	19,702,000	27,274,000	-7,572,000
印刷製本費	931,000	653,000	278,000
燃料費	9,115,000	7,442,000	1,673,000
光熱水料費	9,434,000	7,895,000	1,539,000
使用料及び賃借料	47,714,000	46,182,000	1,532,000
保険料	330,000	326,000	4,000
租税公課	7,454,000	6,799,000	655,000
委託料	16,829,000	16,733,000	96,000
手数料	177,000	117,000	60,000
支払利息	1,000	24,000	-23,000
補償及び賠償金	100,000	100,000	0
雑費	85,000	85,000	0
事業費計	169,972,000	168,142,000	1,830,000

科 目	当年度	前年度	増 減
② 管理費			
給料	554,000	543,000	11,000
職員手当	299,000	289,000	10,000
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	149,000	141,000	8,000
旅費交通費	8,000	8,000	0
通信運搬費	15,000	15,000	0
消耗什器備品費	220,000	220,000	0
消耗品費	13,000	13,000	0
修繕費	4,000	4,000	0
印刷製本費	11,000	11,000	0
燃料費	3,000	3,000	0
使用料及び賃借料	595,000	673,000	-78,000
保険料	11,000	6,000	5,000
租税公課	128,000	117,000	11,000
委託料	543,000	543,000	0
食糧費	6,000	6,000	0
手数料	10,000	4,000	6,000
雑費	5,000	5,000	0
管理費計	2,574,000	2,601,000	-27,000
経常費用計	172,546,000	170,743,000	1,803,000
当期経常増減額	1,650,000	4,070,000	-2,420,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 固定資産除却損	36	0	36
経常外費用計	36	0	36
当期経常外増減額	-36	0	-36
当期一般正味財産増減額	1,649,964	4,070,000	-2,420,036
一般正味財産期首残高	50,152,666	46,082,666	4,070,000
一般正味財産期末残高	51,802,630	50,152,666	1,649,964
II 指定正味財産増減の部			
① 基本財産運用益			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	51,802,630	50,152,666	1,649,964

令和7年度収支予算明細書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息	0	0	0	0	60,000	60,000
基本財産運用益計	0	0			60,000	60,000
② 事業収益						
駐車場収入	54,500,000	0	0	0	0	54,500,000
火葬場受託収入	0	79,175,000	0	0	0	79,175,000
駅広駐車場受託収入	0	0	6,121,000	0	0	6,121,000
300番地駐車場受託収入	0	0	0	3,260,000	0	3,260,000
事業収益計	54,500,000	79,175,000	6,121,000	3,260,000	0	143,056,000
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
受取負担金計	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
④ 雑収益						
受取利息	30,000	40,000	3,000	2,000	2,000	77,000
受取配当金	0	0	0	0	1,000	1,000
雑収益	0	0	0	1,002,000	0	1,002,000
雑収益計	30,000	40,000	3,000	1,004,000	3,000	1,080,000
経常収益計	84,530,000	79,215,000	6,124,000	4,264,000	63,000	174,196,000
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	8,566,000	13,067,000	0	0		21,633,000
職員手当	5,528,000	12,370,000	0	0		17,898,000
賃金	0	4,176,000	0	0		4,176,000
退職給付費用	2,012,000	1,214,000	0	0		3,226,000
福利厚生費	2,453,000	4,066,000	0	0		6,519,000
旅費交通費	14,000	0	0	0		14,000
通信運搬費	292,000	320,000	19,000	6,000		637,000
減価償却費	550,000	0	0	0		550,000
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
消耗品費	997,000	1,797,000	548,000	105,000		3,447,000
修繕費	1,815,000	17,119,000	442,000	326,000		19,702,000
印刷製本費	601,000	0	0	330,000		931,000
燃料費	15,000	9,097,000	2,000	1,000		9,115,000
光熱水料費	1,970,000	7,464,000	0	0		9,434,000
使用料及び賃借料	46,418,000	850,000	432,000	14,000		47,714,000
保険料	92,000	131,000	106,000	1,000		330,000
租税公課	3,278,000	3,702,000	324,000	150,000		7,454,000
委託料	8,000,000	3,704,000	3,019,000	2,106,000		16,829,000
手数料	75,000	73,000	17,000	12,000		177,000
支払利息	1,000	0	0	0		1,000
補償及び賠償金	100,000	0	0	0		100,000
雑費	57,000	25,000	2,000	1,000		85,000
事業費計	82,834,000	79,175,000	4,911,000	3,052,000	0	169,972,000

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
② 管理費						
給料					554,000	554,000
職員手当					299,000	299,000
退職給付費用					0	0
福利厚生費					149,000	149,000
旅費交通費					8,000	8,000
通信運搬費					15,000	15,000
消耗什器備品費					220,000	220,000
消耗品費					13,000	13,000
修繕費					4,000	4,000
印刷製本費					11,000	11,000
燃料費					3,000	3,000
使用料及び賃借料					595,000	595,000
保険料					11,000	11,000
租税公課					128,000	128,000
委託料					543,000	543,000
食糧費					6,000	6,000
手数料					10,000	10,000
雑費					5,000	5,000
管理費計	0	0	0	0	2,574,000	2,574,000
経常費用計	82,834,000	79,175,000	4,911,000	3,052,000	2,574,000	172,546,000
当期経常増減額	1,696,000	40,000	1,213,000	1,212,000	-2,511,000	1,650,000
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	36	0	0	0	0	36
経常外費用計	36	0	0	0	0	36
当期経常外増減額	-36	0	0	0	0	-36
当期一般正味財産増減額	1,695,964	40,000	1,213,000	1,212,000	-2,511,000	1,649,964
一般正味財産期首残高	-13,346,508	33,516,523	22,141,046	9,378,906	-1,537,301	50,152,666
一般正味財産期末残高	-11,650,544	33,556,523	23,354,046	10,590,906	-4,048,301	51,802,630
II 指定正味財産増減の部						
①基本財産運用益						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-11,650,544	33,556,523	23,354,046	10,590,906	-4,048,301	51,802,630

予 定 貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
1 現金預金	48,951,653	45,828,213	3,123,440
2 未収金	1,933,975	2,231,415	-297,440
流動資産合計	50,885,628	48,059,628	2,826,000
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1,650,000	1	1,649,999
2 什器備品	4	39	-35
3 機械・装置	869,342	869,342	0
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	27,977,002	26,327,038	1,649,964
固定資産合計	47,977,002	46,327,038	1,649,964
資産合計	98,862,630	94,386,666	4,475,964
II 負債の部			
1 流動負債			
1 未払金	7,399,000	7,399,000	0
2 預り金	5,170,000	5,170,000	0
3 前受金	0	0	0
流動負債合計	12,569,000	12,569,000	0
2 固定負債			
1 退職給付引当金	34,491,000	31,265,000	3,226,000
2 長期借入金	0	400,000	-400,000
固定負債合計	34,491,000	31,665,000	2,826,000
負債合計	47,060,000	44,234,000	2,826,000
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
1 地方公共団体補助金			
2 宗教法人補助金			
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	51,802,630	50,152,666	1,649,964
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	(0)
正味財産合計	51,802,630	50,152,666	1,649,964
負債及び正味財産合計	98,862,630	94,386,666	4,475,964

資金調達及び設備投資の見込みについて

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借り入れの予定はありません。

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における設備投資の予定は下記のとおりです。

(単位：円)

部 門	設備投資の内容	支出予定額	資金調達方法
駐車場	社用車の購入	2,200,000	流動資産の取り崩し