

報告第6号

出資法人の経営状況の報告について

一般財団法人天理市開発公社より経営状況を説明する書類の提出があったので、地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、次のとおり報告する。

令和4年9月1日提出

天理市長 並 河 健

天開発第9号  
令和4年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社  
理事長 藤 田 俊 史

令和3年度事業報告及び決算書等の提出について

地方自治法第221条及び一般財団法人天理市開発公社定款第12条の  
規定に基づき、下記の書類を提出いたします。

記

- 1 令和3年度 事業報告書
- 2        "        事業報告附属明細書
- 3        "        貸借対照表
- 4        "        貸借対照表内訳表
- 5        "        正味財産増減計算書
- 6        "        正味財産増減計算書内訳表
- 7        "        財務諸表に対する注記
- 8        "        附属明細書
- 9        "        財産目録
- 10       "        監査報告書

# 令和3年度 事業報告書及び決算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

一般財団法人天理市開発公社

## 目 次

事業報告書 .....	1
事業報告附属明細書 .....	3
貸借対照表 .....	7
貸借対照表内訳表 .....	8
正味財産増減計算書 .....	9
正味財産増減計算書内訳表 .....	11
財務諸表に対する注記 .....	13
附属明細書 .....	15
財産目録 .....	16
監査報告書 .....	17

## 令和3年度 事業報告書

当社は、産業経済の発展と市民生活の向上のため、次の事業を行いました。

### 1. 自主事業

#### (1) 天理駅前駐車場

天理駅及び周辺を利用する市民、来訪者の自動車の駐車に利便を図るために駐車場を設置し、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	60,704 台	(令和2年度	56,768 台)
一般車両	58,856 台	(令和2年度	55,057 台)
定期車両	1,073 台	(令和2年度	1,134 台)
自動二輪車	775 台	(令和2年度	577 台)

### 2. 指定管理者指定事業

#### (1) 天理市聖苑

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間火葬等の件数	1,039 件	(令和2年度	903 件)
火葬	864 件 (市内 686 件)	(令和2年度	800 件)
	(市外 178 件)		
汚物の焼却	175 件	(令和2年度	103 件)

#### (2) 天理駅前広場自動車駐車場

天理市より指定管理者として指定を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	159,126 台	(令和2年度	149,330 台)
無料利用	144,456 台	(令和2年度	136,659 台)
有料利用	14,670 台	(令和2年度	12,671 台)

### 3. 受託事業

#### (1) 川原城300番地駐車場

株式会社東京天理教館より委託を受け、その管理運営を行いました。

年間総利用台数	35,260 台	(令和2年度	33,976 台)
一般車両	35,175 台	(令和2年度	33,904 台)
定期車両	85 台	(令和2年度	72 台)

### 4. 庶務関係

令和3年4月30日 臨時理事会 (第1回理事会)

理事会の決議があったものとみなされた事項の内容

(1) 職員給与規則の一部改正について

令和3年5月21日 令和2年度一般財団法人天理市開発公社事業報告及び決算並びに公益目的支出計画実施報告書の監査。

令和3年5月27日 通常理事会（第2回理事会）  
     議案第1号  
         令和2年度事業報告及び決算の承認について  
     議案第2号  
         令和2年度公益目的支出計画実施報告書の承認について  
     議案第3号  
         定時評議員会の開催日程及び提出案件について

令和3年6月28日 定時評議員会（第1回評議員会）  
     議案第1号から議案第3号  
         一般財団法人天理市開発公社評議員の選任について  
     議案第4号から議案第10号  
         一般財団法人天理市開発公社理事の選任について  
     議案第11号から議案第12号  
         一般財団法人天理市開発公社監事の選任について  
     議案第13号  
         令和2年度事業報告及び決算の承認について  
     議案第14号  
         令和2年度公益目的支出計画実施報告書の承認について

令和3年6月28日 臨時理事会（第3回理事会）  
     理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
     (1) 理事長の選定について  
     (2) 常務理事の選定について

令和3年6月30日 令和2年度公益目的支出計画実施報告書等を奈良県知事宛（奈良県総務部法務文書課）に提出。

令和3年7月5日 公益目的支出計画実施完了確認請求書を奈良県知事宛（奈良県総務部法務文書課）に提出。

令和3年7月13日 臨時理事会（第4回理事会）  
     理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
     (1) 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定について

令和3年7月14日 臨時評議員会（第2回評議員会）  
     評議員会の決議があったものとみなされた事項の内容  
     (1) 理事の選任について

令和3年7月14日 臨時理事会（第5回理事会）  
     理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
     (1) 常務理事の選定について

令和3年9月2日 奈良県知事より公益目的支出計画の実施完了の確認書（法文第141号）の交付。

令和3年9月27日 臨時理事会（第6回理事会）  
     理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
     (1) 臨時職員等取扱要綱の一部改正について

令和3年12月27日 臨時理事会（第7回理事会）  
     理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
     (1) 天理駅前駐車場賃料改定に係る合意書の締結について

令和4年3月28日 通常理事会（第8回理事会）  
     議案第1号 令和4年度事業計画及び収支予算について

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：台数）

令和3年度

月	自動車					自動二輪車			収入 (円)	前年度	
	一時 利用数 (台)	割引券 回収 (枚)	定期 利用数 (台)	定期販売		割引券 販売 (枚)	一時 利用数 (台)	定期 販売 (台)		前年度 比	
				1ヵ月 (台)	3ヶ月 (台)						
4	4,223	2,345	2,058	86	2	4,640	45	6	2,556,400	1,945,500	131.4%
5	3,816	2,205	2,081	88	-	3,391	49	4	2,228,800	2,158,400	103.3%
6	4,227	2,175	2,125	92	4	4,739	44	3	2,712,000	3,005,600	90.2%
7	4,917	2,364	2,101	77	4	4,860	52	5	2,962,300	2,893,700	102.4%
8	4,613	1,837	2,102	86	-	2,279	63	8	2,531,800	2,927,300	86.5%
9	4,392	1,828	2,172	92	4	3,161	47	4	2,758,500	2,910,700	94.8%
10	5,550	2,474	2,309	92	1	2,607	74	7	3,000,000	3,147,300	95.3%
11	6,611	2,432	2,301	90	1	5,210	80	7	3,691,500	2,944,400	125.4%
12	6,187	2,474	2,428	98	3	6,481	59	10	3,749,500	2,986,400	125.6%
1	4,912	2,459	2,104	79	2	4,574	67	6	2,835,600	2,663,600	106.5%
2	3,803	1,779	2,003	80	-	1,386	32	4	2,205,900	2,536,000	87.0%
3	5,605	2,148	2,363	89	3	6,295	87	12	3,404,200	3,282,100	103.7%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額									-1,780,125	-1,568,475	113.5%
計	58,856	26,520	26,147	1,049	24	49,623	699	76	¥32,856,375	31,832,525	103.2%

前年度	55,057	25,908	26,475	1,104	30	47,727	524	53	-1,568,475	31,832,525
前年度比	106.9%	102.4%	98.8%	95.0%	80.0%	104.0%	133.4%	143.4%	113.5%	103.2%

事業報告附属明細書（天理駅前駐車場月別利用状況：収入）

令和3年度

月	自動車				二輪車		合計	前年度	
	一般収入	定期収入		割引券収入	一般収入	定期収入		前年度	前年度比
		1ヵ月	3ヶ月						
4	1,231,900	826,000	66,000	395,000	13,500	24,000	2,556,400	1,945,500	131.4%
5	1,081,400	826,000	0	291,000	14,400	16,000	2,228,800	2,158,400	103.3%
6	1,260,400	891,000	132,000	404,000	12,600	12,000	2,712,000	3,005,600	90.2%
7	1,644,800	741,000	132,000	410,000	14,500	20,000	2,962,300	2,893,700	102.4%
8	1,468,300	825,000	0	189,000	17,500	32,000	2,531,800	2,927,300	86.5%
9	1,330,700	895,000	132,000	371,000	13,800	16,000	2,758,500	2,910,700	94.8%
10	1,793,700	897,000	33,000	227,000	21,300	28,000	3,000,000	3,147,300	95.3%
11	2,292,800	873,000	33,000	444,000	20,700	28,000	3,691,500	2,944,400	125.4%
12	2,081,600	962,000	99,000	551,000	15,900	40,000	3,749,500	2,986,400	125.6%
1	1,562,700	775,000	66,000	391,800	16,100	24,000	2,835,600	2,663,600	106.5%
2	1,186,300	873,000	0	121,000	9,600	16,000	2,205,900	2,536,000	87.0%
3	1,828,900	869,000	99,000	535,000	24,300	48,000	3,404,200	3,282,100	103.7%
川原城300番地駐車場との共通割引券の精算金額							-1,780,125	-1,568,475	113.5%
計	18,763,500	10,253,000	792,000	4,329,800	194,200	304,000	32,856,375	31,832,525	103.2%

前年度	17,139,000	10,765,000	1,056,000	4,077,000	152,000	212,000	-1,568,475	31,832,525
前年度比	109.5%	95.2%	75.0%	106.2%	127.8%	143.4%	113.5%	103.2%

事業報告附属明細書（天理市聖苑月別利用状況）

令和3年度

月	火 葬								焼 却			合計	
	市 内				市 外				計	人体の 一部	汚物等		計
	大人	小人	死産児	小計	大人	小人	死産児	小計					
4	50			50	15			15	65		20	20	85
5	56		2	58	11			11	69	1	10	11	80
6	40			40	10			10	50	1	10	11	61
7	50	1		51	4			4	55		10	10	65
8	45			45	13			13	58		20	20	78
9	68		1	69	10			10	79		20	20	99
10	61			61	5			5	66		20	20	86
11	54		1	55	11			11	66	1	20	21	87
12	55	1		56	21			21	77		10	10	87
1	67			67	21			21	88	1	10	11	99
2	59			59	23			23	82		10	10	92
3	74		1	75	34			34	109	1	10	11	120
計	679	2	5	686	178	0	0	178	864	5	170	175	1,039
前年度	663	4	9	676	124	0	0	124	800	3	100	103	903
増減	16	-2	-4	10	54	0	0	54	64	2	70	72	136

事業報告附属明細書 (天理駅前広場自動車駐車場月別利用状況)

令和3年度

月	無料利用(台)	有料利用(台)	総利用(台)	売上額(円)
4	12,036	1,194	13,230	597,400
5	10,832	823	11,655	424,800
6	11,776	1,000	12,776	508,200
7	12,124	1,153	13,277	611,800
8	11,765	1,169	12,934	583,200
9	11,638	1,188	12,826	623,800
10	13,628	1,488	15,116	772,000
11	12,347	1,536	13,883	817,600
12	14,128	1,435	15,563	787,600
1	11,718	1,317	13,035	701,600
2	10,106	934	11,040	482,800
3	12,358	1,433	13,791	750,600
合計	144,456	14,670	159,126	7,661,400
前年度	136,659	12,671	149,330	6,680,800
前年度比	105.7%	115.8%	106.6%	114.7%

事業報告附属明細書 (川原城300番地駐車場月別利用状況)

令和3年度

月	一時利用		定期利用		売上額 (円)
	精算台数 (台)	金額 (円)	販売台数 (台)	金額 (円)	
4	2,919	554,900	7	82,500	637,400
5	2,801	455,500	7	77,000	532,500
6	2,821	467,900	7	77,000	544,900
7	3,076	579,500	7	96,800	676,300
8	2,842	548,300	7	77,000	625,300
9	2,788	536,400	7	77,000	613,400
10	3,128	604,200	7	77,000	681,200
11	3,029	545,100	7	77,000	622,100
12	3,393	570,900	7	77,000	647,900
1	2,783	510,800	7	77,000	587,800
2	2,568	451,400	7	77,000	528,400
3	3,027	542,700	8	90,306	633,006
計	35,175	6,367,600	85	962,606	7,330,206
前年度	33,904	6,358,900	72	835,800	7,194,700
前年度比	103.7%	100.1%	118.1%	115.2%	101.9%

# 貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
1 現金預金	31,433,127	13,134,406	18,298,721
2 未収金	1,825,988	1,784,186	41,802
流動資産合計	33,259,115	14,918,592	18,340,523
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1	1	0
2 什器備品	579,450	875,443	-295,993
3 機械・装置	869,342	2,560,221	-1,690,879
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	26,906,449	28,893,321	-1,986,872
固定資産合計	46,906,449	48,893,321	-1,986,872
資産合計	80,165,564	63,811,913	16,353,651
II 負債の部			
1 流動負債			
1 未払金	19,504,216	10,574,761	8,929,455
2 預り金	6,993,270	4,492,609	2,500,661
3 前受金	40,918	81,883	-40,965
流動負債合計	26,538,404	15,149,253	11,389,151
2 固定負債			
1 退職給付引当金	27,135,000	24,050,132	3,084,868
2 長期借入金	7,600,000	10,000,000	-2,400,000
固定負債合計	34,735,000	34,050,132	684,868
負債合計	61,273,404	49,199,385	12,074,019
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	18,892,160	14,612,528	4,279,632
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	(0)
正味財産合計	18,892,160	14,612,528	4,279,632
負債及び正味財産合計	80,165,564	63,811,913	16,353,651

# 貸借対照表内訳表

令和4年3月31日現在

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
<b>I 資産の部</b>						
1 流動資産						
1 現金預金	15,259,508	13,032,485	967,053	1,289,473	884,608	31,433,127
2 未収金	34,626	0	1,517,366	273,996	0	1,825,988
流動資産合計	15,294,134	13,032,485	2,484,419	1,563,469	884,608	33,259,115
2 固定資産						
1 基本財産						
1 定期預金					20,000,000	20,000,000
基本財産合計	0	0	0	0	20,000,000	20,000,000
2 特定資産						
1 退職給付引当資産	0	0			0	0
2 減価償却積立資産	0					0
特定資産合計	0	0	0	0	0	0
3 その他固定資産						
1 車両運搬具	1					1
2 什器備品	579,450					579,450
3 機械・装置	869,342					869,342
4 電話加入権	205,522				192,134	397,656
5 敷金	25,000,000					25,000,000
6 保証金		50,000				50,000
7 出資金					10,000	10,000
その他固定資産合計	26,654,315	50,000	0	0	202,134	26,906,449
固定資産合計	26,654,315	50,000	0	0	20,202,134	46,906,449
資産合計	41,948,449	13,082,485	2,484,419	1,563,469	21,086,742	80,165,564
<b>II 負債の部</b>						
1 流動負債						
1 未払金	2,663,828	16,074,107	166,133	136,400	463,748	19,504,216
2 預り金	1,780,125	3,384,200	765,400	574,200	489,345	6,993,270
3 前受金	40,918	0	0	0	0	40,918
流動負債合計	4,484,871	19,458,307	931,533	710,600	953,093	26,538,404
2 固定負債						
1 退職給付引当金	15,301,000	9,229,000	0	0	2,605,000	27,135,000
2 長期借入金	7,600,000	0	0	0	0	7,600,000
固定負債合計	22,901,000	9,229,000	0	0	2,605,000	34,735,000
負債合計	27,385,871	28,687,307	931,533	710,600	3,558,093	61,273,404
<b>III 正味財産の部</b>						
1 指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
2 一般正味財産						
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)	(20,000,000)	(20,000,000)
正味財産合計	-30,879,479	24,211,367	14,412,339	6,132,197	5,015,736	18,892,160
負債及び正味財産合計	-3,493,608	52,898,674	15,343,872	6,842,797	8,573,829	80,165,564

**正味財産増減計算書**  
令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	6,000	11,040	-5,040
基本財産運用益計	6,000	11,040	-5,040
② 事業収益			
駐車場収入	32,856,375	31,832,525	1,023,850
火葬場受託収入	70,224,517	66,557,590	3,666,927
駅前広場駐車場受託収入	6,068,700	5,899,300	169,400
300番地駐車場受託収入	3,243,900	3,224,496	19,404
事業収益計	112,393,492	107,513,911	4,879,581
③ 受取負担金			
駐車場賃借料負担金	38,900,000	40,000,000	-1,100,000
受取負担金計	38,900,000	40,000,000	-1,100,000
④ 雑収益			
受取利息	336	4,187	-3,851
受取配当金	400	400	0
雑収益	177,200	448,169	-270,969
雑収益計	177,936	452,756	-274,820
経常収益計	151,477,428	147,977,707	3,499,721
(2) 経常費用			
① 事業費			
給料	19,012,956	16,612,956	2,400,000
職員手当	14,402,340	13,349,491	1,052,849
賃金	8,773,472	12,766,060	-3,992,588
退職給付費用	3,027,831	3,109,000	-81,169
福利厚生費	5,896,563	5,649,941	246,622
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	439,111	407,650	31,461
減価償却費	295,993	431,914	-135,921
消耗什器備品費	511,500	171,270	340,230
消耗品費	1,583,397	1,748,763	-165,366
修繕費	14,340,689	14,762,700	-422,011
印刷製本費	269,500	551,100	-281,600
燃料費	6,713,722	5,588,788	1,124,934
光熱水料費	7,973,196	7,671,055	302,141
使用料及び賃借料	40,143,784	68,691,030	-28,547,246
保険料	295,128	405,227	-110,099
租税公課	2,930,447	3,033,938	-103,491
委託費	16,511,452	14,876,633	1,634,819
手数料	76,320	80,400	-4,080
支払利息	40,965	0	40,965
補償及び賠償金	0	0	0
雑費	66,261	88,816	-22,555
事業費計	143,304,627	169,996,732	-26,692,105

② 管理費			
給料	500,244	500,244	0
職員手当	247,832	249,406	-1,574
退職給付費用	57,037	83,000	-25,963
福利厚生費	123,485	128,139	-4,654
旅費交通費	0	0	0
通信運搬費	12,356	10,585	1,771
消耗什器備品費	0	139,590	-139,590
消耗品費	7,995	3,254	4,741
修繕費	18,719	400	18,319
印刷製本費	5,500	5,500	0
燃料費	2,187	2,093	94
使用料及び賃借料	582,029	744,368	-162,339
保険料	6,802	4,983	1,819
租税公課	89,797	97,416	-7,619
委託費	541,800	541,800	0
食糧費	0	0	0
手数料	2,880	3,740	-860
雑費	3,627	3,627	0
管理費計	2,202,290	2,518,145	-315,855
経常費用計	145,506,917	172,514,877	-27,007,960
当期経常増減額	5,970,511	-24,537,170	30,507,681
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	1,690,879	510,796	2,201,675
経常外費用計	1,690,879	510,796	2,201,675
当期経常外増減額	-1,690,879	-510,796	-1,180,083
当期一般正味財産増減額	4,279,632	-25,047,966	29,327,598
一般正味財産期首残高	14,612,528	39,660,494	-25,047,966
一般正味財産期末残高	18,892,160	14,612,528	4,279,632
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	18,892,160	14,612,528	4,279,632

# 正味財産増減計算書内訳表

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅広部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息					6,000	6,000
基本財産運用益計	0	0	0	0	6,000	6,000
② 事業収益						
駐車場収入	32,856,375					32,856,375
火葬場受託収入		70,224,517				70,224,517
駅前広場駐車場受託収入			6,068,700			6,068,700
300番地駐車場受託収入				3,243,900		3,243,900
事業収益計	32,856,375	70,224,517	6,068,700	3,243,900	0	112,393,492
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	38,900,000					38,900,000
受取負担金計	38,900,000	0	0	0	0	38,900,000
④ 雑収益						
受取利息	133	178	10	8	7	336
受取配当金	0	0			400	400
雑収益	62,455	0	21,701	90,640	2,404	177,200
雑収益計	62,588	178	21,711	90,648	2,811	177,936
経常収益計	71,818,963	70,224,695	6,090,411	3,334,548	8,811	151,477,428
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	7,876,956	11,136,000	0	0		19,012,956
職員手当	4,328,590	10,073,750	0	0		14,402,340
賃金	7,252,137	241,548	853,193	426,594		8,773,472
退職給付費用	993,184	2,034,647	0	0		3,027,831
福利厚生費	2,168,865	3,703,313	16,267	8,118		5,896,563
旅費交通費	0	0	0	0		0
通信運搬費	182,941	244,730	10,203	1,237		439,111
減価償却費	295,993	0	0	0		295,993
消耗什器備品費	0	0	511,500	0		511,500
消耗品費	229,743	1,296,033	39,898	17,723		1,583,397
修繕費	1,251,935	13,008,517	7,342	72,895		14,340,689
印刷製本費	250,800	0	18,700	0		269,500
燃料費	12,000	6,700,470	1,000	252		6,713,722
光熱水料費	2,485,429	5,487,767	0	0		7,973,196
使用料及び賃借料	39,231,579	585,917	284,697	41,591		40,143,784
保険料	34,009	114,738	145,701	680		295,128
租税公課	86,601	2,420,800	295,610	127,436		2,930,447
委託費	5,059,344	8,020,288	1,833,790	1,598,030		16,511,452
手数料	24,740	35,510	10,304	5,766		76,320
支払利息	40,965	0	0	0		40,965
補償及び賠償金	0	0	0	0		0
雑費	48,300	16,317	1,320	324		66,261
事業費計	71,854,111	65,120,345	4,029,525	2,300,646	0	143,304,627

② 管理費						
給料					500,244	500,244
職員手当					247,832	247,832
退職給付費用					57,037	57,037
福利厚生費					123,485	123,485
旅費交通費					0	0
通信運搬費					12,356	12,356
消耗什器備品費					0	0
消耗品費					7,995	7,995
修繕費					18,719	18,719
印刷製本費					5,500	5,500
燃料費					2,187	2,187
使用料及び賃借料					582,029	582,029
保険料					6,802	6,802
租税公課					89,797	89,797
委託費					541,800	541,800
食糧費					0	0
手数料					2,880	2,880
雑費					3,627	3,627
管理費計					2,202,290	2,202,290
経常費用計	71,854,111	65,120,345	4,029,525	2,300,646	2,202,290	145,506,917
当期経常増減額	-35,148	5,104,350	2,060,886	1,033,902	-2,193,479	5,970,511
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	1,690,879	0	0	0	0	1,690,879
経常外費用計	1,690,879	0	0	0	0	1,690,879
当期経常外増減額	-1,690,879	0	0	0	0	-1,690,879
当期一般正味財産増減額	-1,726,027	5,104,350	2,060,886	1,033,902	-2,193,479	4,279,632
一般正味財産期首残高	-29,153,452	19,107,017	12,351,453	5,098,295	7,209,215	14,612,528
一般正味財産期末残高	-30,879,479	24,211,367	14,412,339	6,132,197	5,015,736	18,892,160
II 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-30,879,479	24,211,367	14,412,339	6,132,197	5,015,736	18,892,160

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

#### (1) 固定資産の減価償却の方法

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算を行い、それ以降取得の資産については、定率法で計算を行う。

#### (2) 引当金の計上基準

退職手当規則第3条に基づき、退職時の給料月額に勤続期間に応じた割合を乗じて計算を行う。

#### (3) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込み方式で計算を行う。

### 2. 会計方針の変更

一般財団法人への移行により、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 内閣府公益認定等委員会）に準拠して行う。

### 3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
小 計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	0	0	0	0
減価償却積立資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	20,000,000	0	0	20,000,000

### 4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
定期預金	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
小 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	—
特定資産				
退職給付引当資産	0	(0)	(0)	—
減価償却積立資産	0	(0)	(0)	—
小 計	0	(0)	(0)	(0)
合 計	20,000,000	(0)	(20,000,000)	(0)

5. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
車両運搬具	1,573,630	1,573,629	1
什器備品	6,787,778	6,208,328	579,450
機械・装置	60,622,726	59,753,384	869,342
小 計	68,984,134	67,535,341	1,448,793

## 附属明細書

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

(単位：円)

区分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
基本財産	定期預金	20,000,000	0	0	20,000,000
	基本財産計	20,000,000	0	0	20,000,000
特定資産	退職給付引当資産	0	0	0	0
	減価償却積立資産	0	0	0	0
	特定資産計	0	0	0	0

(記載上の留意事項)

特定資産の計上基準について、財務諸表の注記に記載しているため省略する。

### 2. その他固定資産の明細

(単位：円)

区分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	期末帳簿価額
その他固定資産	車両運搬具	1	0	0	1
	什器備品	875,443	0	295,993	579,450
	機械・装置	2,560,221	0	1,690,879	869,342
	電話加入権	397,656	0	0	397,656
	敷金	25,000,000	0	0	25,000,000
	保証金	50,000	0	0	50,000
	出資金	10,000	0	0	10,000
	その他固定資産計	28,893,321	0	1,986,872	26,906,449

(記載上の留意事項)

平成19年3月31日以前に取得の資産については、旧定率法で計算している。

なお、取得価格は財務諸表の注記に記載しているため省略する。

### 3. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	24,050,132	3,084,868	0	0	27,135,000

**財 産 目 録**  
令和4年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額		
<b>(流動資産)</b>						
現金	現金	駐車場	釣銭準備金等	387,500	898,607	
		火葬場	釣銭準備金等	208,000		
		駅前広場	駐車場使用料等	56,200		
		300番地	駐車場使用料等	66,500		
		管理	小口現金等	180,407		
	普通預金	りそな銀行	0334310	運転資金	970,224	30,534,520
		〃	1007914	運転資金	9,487,665	
		〃	1008457	火葬場使用料	3,336,820	
		〃	0095504	運転資金	910,853	
		〃	0095512	運転資金	1,222,973	
		〃	0016294	運転資金	290,745	
		大和信用金庫	2093379	運転資金等	13,901,784	
		〃	2065673	運転資金	155,304	
		奈良県農協	7499992	運転資金	258,151	
		南都銀行	0626440	運転資金	1	
未収金	駐車場		事業未収金	34,626	1,825,988	
	火葬場		事業未収金	0		
	駅前広場		事業未収金	1,517,366		
	300番地		事業未収金	273,996		
<b>流動資産合計</b>				<b>33,259,115</b>		
<b>(固定資産)</b>						
基本財産	定期預金	大和信用金庫		20,000,000	20,000,000	
特定資産	退職給付引当資産			0		
	減価償却積立資産			0	0	
その他固定資産	車両運搬具	駐車場	社用車	1		
	什器備品	〃	駐車場警備カマ等	579,450		
	機械・装置	〃	駐車場精算機等	869,342		
	電話加入権	駐車場・管理	駐車場3回線、事務局2回線	397,656		
	敷金	駐車場	天理駅前駐車場敷金	25,000,000		
	保証金	火葬場	火葬場機械警備保証金	50,000		
	投資有価証券	管理	大和信用金庫出資金	10,000	26,906,449	
<b>固定資産合計</b>				<b>46,906,449</b>		
<b>資産合計</b>				<b>80,165,564</b>		
<b>(流動負債)</b>						
未払金	未払金	駐車場	事業未払金	2,663,828	19,504,216	
		火葬場	事業未払金	16,074,107		
		駅前広場	事業未払金	166,133		
		300番地	事業未払金	136,400		
		管理	事業未払金	463,748		
	預り金	駐車場	共通割引利用券精算金	1,780,125	6,993,270	
		火葬場	3月分火葬場使用料	3,384,200		
		駅前広場	3月分駅前広場駐車場使用料等	765,400		
		300番地	3月分300番地駐車場使用料	574,200		
		管理	社会保険料等	489,345		
前受金	駐車場	コロナ融資利子補給金	40,918	40,918		
<b>流動負債合計</b>				<b>26,538,404</b>		
<b>(固定負債)</b>						
退職給付引当金	退職給付引当金	駐車場	職員に対する退職金	15,301,000	27,135,000	
		火葬場	職員に対する退職金	9,229,000		
		管理	職員に対する退職金	2,605,000		
長期借入金	駐車場	コロナ融資	7,600,000	7,600,000		
<b>固定負債合計</b>				<b>34,735,000</b>		
<b>負債合計</b>				<b>61,273,404</b>		
<b>正味財産</b>				<b>18,892,160</b>		

# 監査報告書

令和4年5月23日

一般財団法人天理市開発公社  
理事長 藤田 俊史 様

一般財団法人天理市開発公社  
監事 宇野 長生  
監事 奥村 良子

私たち監事は、令和3年4月1日から令和4年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行を監査いたしました。その方法及び結果について、次のとおり報告いたします。

## 1 監査の方法及びその内容

各監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討をいたしました。

## 2 監査意見

### (1) 事業報告等の監査結果

- 一 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

### (2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に示しているものと認めます。

以上

天開発第8号  
令和4年7月1日

天理市長 並河 健 様

一般財団法人天理市開発公社  
理事長 藤 田 俊 史

令和4年度事業計画及び収支予算書等の提出について

地方自治法第221条の規定により、下記の書類を提出いたします。

記

- 1 令和4年度 事業計画
- 2        "        収支予算書及び収支予算明細書
- 3        "        予定貸借対照表

# 令和4年度 事業計画書及び予算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

一般財団法人天理市開発公社

## 目 次

事業計画 .....	1
収支予算書 .....	2
収支予算明細書 .....	5
予定貸借対照表 .....	7
資金調達及び設備投資の見込について .....	8

## 令和4年度 一般財団法人天理市開発公社事業計画

(総則)

第1条 令和4年度一般財団法人天理市開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 天理駅前駐車場管理運営業務		(前年度)
(1)年間利用件数	82,200 台	(76,800台)
時間料金利用客	81,000 台	(75,600台)
定期料金利用客	1,200 台	(1,200台)
2 天理市火葬場管理運営業務		
(1)年間利用件数	870 件	(936件)
火    葬	750 件	(836件)
焼    却	120 件	(100件)
3 天理駅前広場自動車駐車場管理運営業務		
(1)年間利用件数	165,100 台	(159,300台)
無料精算利用客	149,300 台	(144,300台)
有料精算利用客	15,800 台	(15,000台)
4 川原城300番地駐車場管理運営業務		
(1)年間利用件数	39,184 台	(39,172台)
時間料金利用客	39,100 台	(39,100台)
定期料金利用客	84 台	(72台)

## 令和4年度 一般財団法人天理市開発公社収支予算

(総則)

第1条 令和4年度一般財団法人天理市開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(経常収益及び費用)

第2条 経常収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常増減の部		(前年度)
(1) 経常収益	166,925 千円	(163,229千円)
① 基本財産運用益	6 千円	(6千円)
② 事業収益	135,394 千円	(131,698千円)
③ 受取負担金	31,000 千円	(31,000千円)
④ 雑収益	525 千円	(525千円)
(2) 経常費用	173,772 千円	(170,502千円)
① 事業費	171,281 千円	(167,651千円)
② 管理費	2,491 千円	(2,851千円)

(経常外収益及び費用)

第3条 経常外収益及び費用の予定額は、次のとおり定める。

1 経常外増減の部		
(1) 経常外収益	0 千円	(0千円)
(2) 経常外費用	0 千円	(2,210千円)
① 固定資産除却損	0 千円	(2,210千円)

# 令和4年度収支予算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	6,000	6,000	0
基本財産運用益計	6,000	6,000	0
② 事業収益			0
駐車場収入	43,000,000	40,000,000	3,000,000
火葬場受託収入	82,927,000	82,406,000	521,000
駅広駐車場受託収入	6,223,000	6,068,000	155,000
300番地駐車場受託収入	3,244,000	3,224,000	20,000
事業収益計	135,394,000	131,698,000	3,696,000
③ 受取負担金			0
駐車場賃借料負担金	31,000,000	31,000,000	0
受取負担金計	31,000,000	31,000,000	0
④ 雑収益			0
受取利息	2,000	2,000	0
受取配当金	1,000	1,000	0
雑収益	522,000	522,000	0
雑収益計	525,000	525,000	0
経常収益計	166,925,000	163,229,000	3,696,000
(2) 経常費用			0
① 事業費			0
給料	19,577,000	19,410,000	167,000
職員手当	15,858,000	16,657,000	-799,000
賃金	7,433,000	10,420,000	-2,987,000
退職給付費用	2,506,000	3,040,000	-534,000
福利厚生費	6,081,000	6,375,000	-294,000
旅費交通費	14,000	14,000	0
通信運搬費	470,000	640,000	-170,000
減価償却費	208,000	296,000	-88,000
消耗什器備品費	275,000	550,000	-275,000
消耗品費	1,636,000	1,972,000	-336,000
修繕費	26,161,000	26,434,000	-273,000
印刷製本費	901,000	835,000	66,000
燃料費	8,336,000	6,443,000	1,893,000
光熱水料費	10,040,000	9,214,000	826,000
使用料及び賃借料	46,039,000	42,906,000	3,133,000
保険料	363,000	303,000	60,000
租税公課	7,284,000	3,886,000	3,398,000
委託料	17,778,000	17,539,000	239,000
手数料	110,000	195,000	-85,000
支払利息	30,000	41,000	-11,000
補償及び賠償金	100,000	100,000	0
雑費	81,000	381,000	-300,000
事業費計	171,281,000	167,651,000	3,630,000

科 目	当年度	前年度	増 減
② 管理費			
給料	538,000	538,000	0
職員手当	276,000	283,000	-7,000
退職給付費用	0	72,000	-72,000
福利厚生費	130,000	132,000	-2,000
旅費交通費	8,000	8,000	0
通信運搬費	14,000	16,000	-2,000
消耗什器備品費	220,000	220,000	0
消耗品費	11,000	11,000	0
修繕費	3,000	31,000	-28,000
印刷製本費	11,000	18,000	-7,000
燃料費	3,000	3,000	0
使用料及び賃借料	591,000	584,000	7,000
保険料	6,000	8,000	-2,000
租税公課	124,000	128,000	-4,000
委託料	542,000	755,000	-213,000
食糧費	6,000	6,000	0
手数料	4,000	4,000	0
雑費	4,000	34,000	-30,000
管理費計	2,491,000	2,851,000	-360,000
経常費用計	173,772,000	170,502,000	3,270,000
当期経常増減額	-6,847,000	-7,273,000	426,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 固定資産除却損	0	2,210,377	-2,210,377
経常外費用計	0	2,210,377	-2,210,377
当期経常外増減額	0	-2,210,377	2,210,377
当期一般正味財産増減額	-6,847,000	-9,483,377	2,636,377
一般正味財産期首残高	18,535,240	28,018,617	-9,483,377
一般正味財産期末残高	11,688,240	18,535,240	-6,847,000
II 指定正味財産増減の部			
① 基本財産運用益			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	11,688,240	18,535,240	-6,847,000

**令和4年度収支予算明細書**  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
① 基本財産運用益						
基本財産受取利息	0	0	0	0	6,000	6,000
基本財産運用益計	0	0			6,000	6,000
② 事業収益						
駐車場収入	43,000,000	0	0	0	0	43,000,000
火葬場受託収入	0	82,927,000	0	0	0	82,927,000
駅前駐車場受託収入	0	0	6,223,000	0	0	6,223,000
300番地駐車場受託収入	0	0	0	3,244,000	0	3,244,000
事業収益計	43,000,000	82,927,000	6,223,000	3,244,000	0	135,394,000
③ 受取負担金						
駐車場賃借料負担金	31,000,000	0	0	0	0	31,000,000
受取負担金計	31,000,000	0	0	0	0	31,000,000
④ 雑収益						
受取利息	1,000	1,000	0	0	0	2,000
受取配当金	0	0	0	0	1,000	1,000
雑収益	0	0	0	522,000	0	522,000
雑収益計	1,000	1,000	0	522,000	1,000	525,000
経常収益計	74,001,000	82,928,000	6,223,000	3,766,000	7,000	166,925,000
(2) 経常費用						
① 事業費						
給料	8,305,000	11,272,000	0	0		19,577,000
職員手当	4,922,000	10,936,000	0	0		15,858,000
賃金	5,706,000	720,000	671,000	336,000		7,433,000
退職給付費用	1,109,000	1,397,000	0	0		2,506,000
福利厚生費	2,177,000	3,889,000	10,000	5,000		6,081,000
旅費交通費	14,000	0	0	0		14,000
通信運搬費	162,000	287,000	16,000	5,000		470,000
減価償却費	208,000	0	0	0		208,000
消耗什器備品費	0	0	275,000	0		275,000
消耗品費	154,000	1,299,000	62,000	121,000		1,636,000
修繕費	479,000	25,204,000	332,000	146,000		26,161,000
印刷製本費	509,000	0	144,000	248,000		901,000
燃料費	15,000	8,318,000	2,000	1,000		8,336,000
光熱水料費	3,048,000	6,992,000	0	0		10,040,000
使用料及び賃借料	44,930,000	630,000	436,000	43,000		46,039,000
保険料	108,000	109,000	145,000	1,000		363,000
租税公課	3,303,000	3,475,000	330,000	176,000		7,284,000
委託料	5,242,000	8,330,000	2,551,000	1,655,000		17,778,000
手数料	40,000	46,000	15,000	9,000		110,000
支払利息	30,000	0	0	0		30,000
補償及び賠償金	100,000	0	0	0		100,000
雑費	55,000	23,000	2,000	1,000		81,000
事業費計	80,616,000	82,927,000	4,991,000	2,747,000	0	171,281,000

科 目	駐車場部門	火葬場部門	駅前広場部門	300番地部門	管理部門	合 計
② 管理費						
給料					538,000	538,000
職員手当					276,000	276,000
退職給付費用					0	0
福利厚生費					130,000	130,000
旅費交通費					8,000	8,000
通信運搬費					14,000	14,000
消耗什器備品費					220,000	220,000
消耗品費					11,000	11,000
修繕費					3,000	3,000
印刷製本費					11,000	11,000
燃料費					3,000	3,000
使用料及び賃借料					591,000	591,000
保険料					6,000	6,000
租税公課					124,000	124,000
委託料					542,000	542,000
食糧費					6,000	6,000
手数料					4,000	4,000
雑費					4,000	4,000
管理費計	0	0	0	0	2,491,000	2,491,000
経常費用計	80,616,000	82,927,000	4,991,000	2,747,000	2,491,000	173,772,000
当期経常増減額	-6,615,000	1,000	1,232,000	1,019,000	-2,484,000	-6,847,000
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	-6,615,000	1,000	1,232,000	1,019,000	-2,484,000	-6,847,000
一般正味財産期首残高	-31,111,120	24,068,104	14,414,753	6,131,988	5,031,515	18,535,240
一般正味財産期末残高	-37,726,120	24,069,104	15,646,753	7,150,988	2,547,515	11,688,240
II 指定正味財産増減の部						
①基本財産運用益						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	-37,726,120	24,069,104	15,646,753	7,150,988	2,547,515	11,688,240

# 予定貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
1 現金預金	20,755,668	27,641,402	-6,885,734
2 未収金	1,857,350	1,818,575	1,857,350
流動資産合計	22,613,018	29,459,977	-6,846,959
2 固定資産			
1 基本財産			
1 定期預金	20,000,000	20,000,000	0
基本財産合計	20,000,000	20,000,000	0
2 特定資産			
1 退職給付引当資産	0	0	0
2 減価償却積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
3 その他固定資産			
1 車両運搬具	1	1	0
2 什器備品	655,485	549,450	106,035
3 機械・装置	869,342	869,342	0
4 電話加入権	397,656	397,656	0
5 敷金	25,000,000	25,000,000	0
6 保証金	50,000	50,000	0
7 出資金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	26,982,484	26,876,449	106,035
固定資産合計	46,982,484	46,876,449	106,035
資産合計	69,595,502	76,336,426	-6,740,924
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
1 未払金	18,291,268	18,291,268	0
2 預り金	4,764,100	4,764,100	0
3 前受金	10,894	40,818	
流動負債合計	23,066,262	23,096,186	0
2 固定負債			
1 退職給付引当金	29,641,000	27,135,000	2,506,000
2 長期借入金	5,200,000	7,600,000	-2,400,000
固定負債合計	34,841,000	34,735,000	2,506,000
負債合計	57,907,262	57,831,186	2,506,000
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産			
1 地方公共団体補助金			
2 宗教法人補助金			
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	11,688,240	18,535,240	-6,847,000
正味財産合計	11,688,240	18,535,240	-6,847,000
負債及び正味財産合計	69,595,502	76,366,426	-4,341,000

## 資金調達及び設備投資の見込みについて

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借り入れの予定はありません。

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における設備投資の予定は下記のとおりです。

(単位：円)

部 門	設備投資の内容	支出予定額	資金調達方法
駐車場	料金・案内看板の更新	550,000	流動資産の取り崩し