

質問書・回答書

「天理市立柳本小学校建替え整備事業」

No	資料名	該当箇所			タイトル	質問	回答
		頁	行	項目			
1	広告 3 応募要件					コンソーシアムには2～3者の設計JV並びに2～3者の施工JVの組み合わせで参加することは可能でしょうか？	何社で組んでいただいてもかまいません。複数になっても、代表企業が必ず統括できる体制を構築してください。
2	広告 3 応募要件					設計事務所並びに施工会社4者以上によるコンソーシアムは参加可能でしょうか？	No.1の回答のとおり。
3	実施方針 応募に関する手続きについて					必要に応じて現地調査は可能でしょうか？	学校の都合もありますが、1グループ1回のみ可能とします。調査希望日時について、複数候補日時を第5章応募手続き等「1.本事業に関する問合せ先」に記載したメールアドレスまで送付ください。
4	公告文	1		3	応募要件	コンソーシアムを成立する企業数の制限はありますか。	No.1の回答のとおり。
5	公告文	2		3	応募要件（2）	応募要件①・③・④はコンソーシアム設立企業（構成員）すべてが評価の対象者となりますか。	10月1日に更新しました「天理市公告第71号 公募型プロポーザルの実施についての補足説明について（10月1日追加）」をご確認ください。
6	公告文	2		3	応募要件（2）③	延床面積 2,000㎡以上とは、当該建築工事に係る延べ面積の合計と考えてよろしいですか。	お察しのとおり。
7	公告文	2		3	応募要件（2）③	JVとしての実績を用いる場合、構成比率割合の条件はありますか。	ございません。
8	公告文	2		3	応募要件（2）③	公益性のある施設としていくつか列挙されていますが、学校という縛りではなく、小学校・中学校とあえて限定されている理由をお示ください。 高校・大学等の学校施設は公益性に該当しないのでしょうか。 また、県及び市町村役場の庁舎は公益性のある施設に該当しますか。	No.5の回答のとおり。 県及び市町村役場の庁舎は公益性のある施設に該当します。
9	天理市立山の辺小学校建替え整備事業設計・施工一体型業務 評価に関する事項	6		2	A-5 地域社会・経済への貢献	評価の視点③はなく、①②④の配点計が80点と考えてよろしいでしょうか。	お察しのとおり。
10	様式集	13		【様式2-6】	工事請負事業者の参加資格要件に関する書類	保険等とありますが、どのような保険を示せばよろしいでしょうか。	主に工事中の事故や損害に備えるために、事業者が加入している保険の有無や内容を確認するものです。
11	様式集	14		【様式2-7】	工事請負事業者の業務実績	1構成員：1工事实績でよろしいでしょうか。	お察しのとおり。
12	様式集	14		【様式2-7】	工事請負事業者の業務実績	応募要件（2）③はコンソーシアム設立企業（構成員）すべてが評価の対象者となりますか。それとも、代表構成員のみに求められる要件としてとらえ代表者のみの作成でよろしいでしょうか。	No.5の回答のとおり。
13	様式集	14		【様式2-7】	工事請負事業者の業務実績	契約書を添付とありますが、工事实績が的確に確認できる資料「コリンズ竣工登録（登録内容確認書（工事实績））で代用は可能でしょうか。また、JVにて受注した工事を施工実績とします場合、協定書の提出は必要ですか。	コリンズ竣工登録は不可とします。協定書等の提出もしてください。
14	様式集	14		【様式2-7】	工事請負事業者の業務実績	民間受注の場合、該当の□を■とせず、別途記載としてよろしいでしょうか。	お察しのとおり。
15	公告文	2	4		施工実績について	高等学校の実績でもよろしいでしょうか。	No.5及び8の回答のとおり。

16		2	4		〃	JVの実績でもよろしいでしょうか。又、可能な場合、出資比率は何%以上でしょうか。	No.7の回答のとおり。出資比率は特段設けておりません。
17	参加資格審査書類	13		様式 2-6	工事請負業者の参加資格要件に関する書類について	保険等の届出について何の保険を記載したら良いか保険の種類をご指示ください。	No.10の回答のとおり。
18	参加資格審査書類	14		様式 2-7	工事請負業者の業務実績について	民間の実績の場合は発注区分にどのように明記すればよいですか。	No.14の回答のとおり。
19	天理市柳本小学校建替え整備事業 実施方針及び要求水準書	30		④	解体撤去施設について	「既設杭及び一部の基礎については、残置するため、必要に応じて事業者の負担で既設杭の撤去を行うこと。」と記載ありますが、既設杭及び一部の基礎の残置箇所(図面)をご教示いただけますでしょうか。	9月29日に追加資料として、公開いたしました14添付資料及び15添付資料をご確認ください。
20	〃	8		(2)	対面対話について	対面対話につきまして、「事業者の理解推進を図るため」との記載がございますが、具体的にはどのような内容や事柄を題材として取り上げられるご予定でしょうか。各役割・担当業務に応じた人材を出席者として選定するため、事前に内容を把握しておきたく存じます。	本市が公開した資料では、読み取れない内容等があれば対面対話を利用して、理解度を深めてください。 対面対話を希望される業者は、予め聞きたい内容をP. 8 第5章 応募手続き1. に記載の問合せ先のメールまで前日までに送付してください。 また、様式を変更いたしましたので、参加可能（希望）日・時間帯に○をつけて提出してください。
21	天理市柳本小学校建替え整備事業 実施方針及び要求水準書（案）				R7年9月5日回答	柳本小学校 業実施方針及び要求水準書（案）に関する質問・意見事項に対する回答はそのまま今回の回答と考えてもよいでしょうか。	よろしい。
22	公告	1		3.応募要件	管理技術者	管理技術者は1級建築士又は建築設備士となっていますが、1級建築士が正と理解して宜しいでしょうか。（建て替え工事の場合、管理技術者が建築設備士のための資格取得者の場合、建築基準法に不適合となることが想定されるため）	配置される技術者がどちらでもかまいませんが、業務に遅延が無いように配置してください。
23	募集及び選定に関する基本的な考え方	7	5			設計・建設・維持管理となっていますが、デザインビルドのため、維持管理は除かれると考えてよろしいでしょうか。	お察しのとおり。
24	評価に関する事項、評価項目と配点一覧	5		様式 6-1		A-6という項目が見当たりません。A-6はないと考えてよろしいでしょうか。	お察しのとおり。
25	業務担当者の基本要件	22				設計業務の電気設備主任技術者と機械設備主任技術者は、兼ねることができると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
26	業務担当者の基本要件	22				設計業務の電気設備主任技術者、機械設備主任技術者は、設備設計1級建築士又は建築設備士と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
27	施設整備に関する事項	32			(4) 共通事項 什器備品について	原則として設置に際して工事を伴う什器・備品等で施設と一体化するものは、建設・工事監理業務に含めるとありますが、その他の置き式の家具・カーテン等は、別途工事と考えてよろしいでしょうか。	家具・備品等も含めて、空間に合わせたご提案をいただきたいので、全て本工事に含まれております。
28	要求水準書	21			(1) 新施設	特別教室棟の階段（4層）の新設は別途工事と考えて宜しいでしょうか。	よろしい。
29	様式集				委任状	複数企業で参加表明を提出する際、様式 2-3 及び入札参加様式 2 両方ともの委任状が必要との事でよろしいでしょうか。	重複するため、入札参加様式2の委任状を削除いたします。
30	様式集				見積書	見積書は様式 5-2 のみの提出で、以下中科目等明細は不要との事で宜しいでしょうか。	よろしい。
31	様式集	17、18			誓約書	入札参加様式 3、4 誓約書は複数企業で参加する場合、各社誓約書の提出が必要なのでしょうか。	参加する企業、全ての提出が必要です。
32	要求水準書	4			事業スケジュール	埋蔵文化財発掘調査により実際に発掘が認められた場合は、建設期間の変更は可と考えてよろしいでしょうか。	規模等にもよりますが、工期に大きく影響すると判断した場合は、延長を検討いたします。
33	要求水準書	48	7		近隣家屋影響調査	天理市様が必要と判断した場合に近隣家屋調査を・・・と記載ございますが、原則近隣家屋調査は行わないものとし、調査する場合は別途協議との事でよろしいでしょうか。	家屋調査は、市の方で別途発注いたします。 家屋調査の報告内容に応じて、受注者の責務において対応してください。
34	要求水準書	48			近隣家屋影響調査	見積に含む場合、調査範囲をご指示願います。	上記の回答のとおり。

35	要求水準書	19、46			住民説明会	住民説明会において、設計・施工に対する説明責任は事業者にあると理解しておりますが、今回の整備事業に対する説明責任は天理市様にあるとの理解でよろしいでしょうか。	お察しのとおり。
36	要求水準書				近隣説明	またビラ投函などで近隣説明とします場合の範囲などご指示願います。	ビラ投函のみでの説明は考えておりませんが、ビラ投函する場合は、学校周辺及び別所町内と考えます。
37	要求水準書	33	9		エレベーターについて	2階建てにする際はエレベーターを設けと記載ございますが、エレベーター保守点検は別途天理市が保守管理業者と契約するものとし、保守管理業務費は見積に含めないものと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
38	要求水準書	47		②	作業日について	現時点で学校行事、地域行事にて作業不可等制約がある場合はご教授ください。また契約後作業不可日が発生する場合は別途工期に関して協議できるものと考えてよろしいでしょうか。	現時点ではありません。 工事に大きく影響する場合は発生した場合のみ、協議するものいたします。
39	基本協定書					基本協定書において、発注者と受注者間で締結するものだと理解しております。本案件を施工 JV+設計事務所で参画する場合でも構成員として設計事務所の明記は必要になるのでしょうか。	必要です。
40	協定書					施工 JV を組んで参画する場合、別途 JV 協定書を締結する必要があると理解しておりますが、JV 協定書の（案）はございますでしょうか。	協定書はございません。
41	協定書					また JV 協定書を締結後、発注者への提出は求められるのでしょうか。	提出してください。
42	様式集				提案書類について	提案書類提出書にて提出書類＜様式 6－1＞から＜様式 6－4＞とありますが、＜様式 6－1＞から＜様式 6－2＞に書き換えてよろしいでしょうか。	よろしい。
43	様式集				製本について	提出書類（正本 1 部、副本 15 部）の製本の仕方は特に指定はございませんでしょうか。 また正本と副本の違いはどのようにさせていただければよろしいでしょうか。	製本の仕方や違いについては、特に指定はございません。 なお、提案書には、応募書類の提出時に市から示された受付番号（記号）を記載し、参加企業が判明・連想できるようなロゴマーク等の記載はしないようにしてください。
44	様式集				様式 5-1 について	様式 5-1 は 1 部でよろしいでしょうか。	よろしい。
45	様式集				様式 5-2 について	様式 5-2 は様式 5-1 とセットで提出するのでしょうか。様式 5-2 はとくに押印などは必要ないのでしょうか。	申し訳ございませんが、代表企業の称号又は名称、代表者職・氏名を記載、押印の上、提出してください。
46	様式集				提案書類について	提案書類提出書にて提出書類＜様式 6－1＞から＜様式 6－4＞とありますが、＜様式 6－1＞から＜様式 6－2＞に書き換えてよろしいでしょうか。	No.42 の回答のとおり。
47	様式集				製本について	提出書類（正本 1 部、副本 15 部）の製本の仕方は特に指定はございませんでしょうか。 また正本と副本の違いはどのようにさせていただければよろしいでしょうか。	No.43 の回答のとおり。
48	要求水準書	30	11		解体撤去施設	既存杭は残置とのことですが、既存杭以外の地中障害が発生した場合の費用は別途ご協議いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。 別途協議によって決定いたします。
49	要求水準書	30	10	④	解体撤去施設	既存杭及び一部の基礎は残置とのことですが、残置物の内容（径やレベル等）をお知らせください。	No.19 の回答のとおり。
50	要求水準書	34 38	14 19	(8) ク	諸室の平面計画 防犯・入退室管理設備	別途電子錠移設とありますが、電子錠の仕様をお知らせください。 恐らく制御盤が必要かと思いますがこちらも別途と考えてよろしいでしょうか。	株式会社リモートロックジャパン製の「RemoteLOCK 9j」を設置しており、制御盤はありません。 原則、別途ですが、建具選択時に協議が必要となります。 三部利用者が入退場する扉に設置します。扉付近への電源供給は本工事とします。
51	要求水準書	37	13	ウ	情報通信設備	空配管を設ける配線ルートをお知らせください。	配線上、貫通処理が必要な所に布設ください。
52	要求水準書	38	10	キ	太陽光発電設備	太陽光発電設備（蓄電池付き）を設置することとありますが、37 項 16 行からは太陽光発電を提案し蓄電池も設置す	お察しのとおり。

						る場合は…とあります。 太陽光発電設備（蓄電池付き）は必ず設置するものと考えてよろしいでしょうか。	
53	要求水準書	38	16	ク	防犯・入退室管理設備	確保するセンサー用配線ルートが不明です。 機械警備設備を設置する場所をお知らせください。	職員室に設置いたします。
54	要求水準書	50	8	④	施設利用者への安全 対策業務	工事動線と本校の利用者の動線を明確に分離することとありますが、仮設校舎利用者の動線をお知らせください。（出入口等）	仮設校舎へは、南側もしくは北東部の校門より出入りし、仮設校舎から北棟の特別教室、仮設校舎から屋内運動場へ出入りを想定しております。
55	実施方針及び要求水準書	30	17～ 18		既設杭残置	杭残置について、GL-1200mm 以深を残置する（基礎下まで撤去）と考えて良いでしょうか。	お察しのとおり。
56	11 添付資料_柳本_什器備品一覧表				什器備品一覧表	リストに記載の什器備品は原則すべて新設とし、既存校舎からの移設はないと考えて宜しいでしょうか。	一覧表は参考とし、原則、新設とします。
57	01 添付資料 柳本 小学校施設平面図				校舎 3 18 棟	動線計画的に 18 棟側に階段、EV が必要と考えますが、そのような改修を別途工事（業務）で行う前提で考えて宜しいでしょうか。18 棟への接続方法を検討する必要があるので、想定している改修計画図をご提示ください。	お察しのとおり。 現在、改修図を作成中の為、完成しだい公開するようにいたします。
58	11 添付資料_柳本_什器備品一覧表				什器備品一覧表	リストに記載の什器は全て JIS 規格に合致するものでなければならないとの考えて良いでしょうか。	極力、J I S 規格に合致するものをお選びください。
59	添付資料 1				施設の配置図	校舎棟の構造図は添付していただいておりますが、斜線部解体・建替エリア内のプールの除却工事についての平面、断面図もお示下さいますようお願いいたします。	現在、解体工事の図面を作成中の為、完成しだい公開するようにいたします。
60	実施方針及び要求水準書	35		(1 2)	構造計画の考え方	構造体耐震安全性の分類はⅢ類と有ります。P25 の適用基準の官庁施設の総合耐震計画基準及び解説とどちらが優先と考えればよろしいか？	構造体耐震安全性の分類はⅢ類を正とします。
61	様式集 5 提出書類(2)提案書	P29	1		様式 6-1	A－1～A－6はA－1～A－5と考えてよろしいでしょうか？	よろしい。
62	評価に関する事項	P6,7	－	－	A－5	④は③の誤記とかがえてよろしいでしょうか？	よろしい。
63	－	－	－	－	－	別途発注の解体工事に伴う既存プール周辺の解体後の最終形状がわかるへ平面図・断面図等(道路に面する擁壁の残置の有無・残置見え高等)を提示いただけないでしょうか？	No.59 の回答のとおり。
64	評価に関する事項	3	4	④第 2 審査	ビデオプレゼンテーション	ビデオプレゼンテーションとはどのような開催方法を想定されていますか。	児童・教員を含む職員、学校運営協議会の委員等に見せた上で投票を行います。 どのような方法でもかまいませんが、提案書の内容を誰が見てもわかるような表現や手法を取り入れた方が良いと思われます。 なお、提案書同様に、応募書類の提出時に市から示された受付番号（記号）を記載し、参加企業が判明・連想できるようなロゴマーク等の記載はしないようにしてください。