

柳本小学校 実施方針及び要求水準書（案）に関する質問・意見事項に対する回答

No.	図書名	頁	項目				タイトル	質問・意見事項	回答
1	要求水準書	22	第1章	4	(4)		業務担当者の基本要件	設計業務と工事監理業務の業務担当者は兼務可能でしょうか？	兼務可能とします。
2	要求水準書	30	第2章	1	(2) (5)		学びのエリアの整備 新校舎等の配置	公民館職員の人数は何人を想定されていますでしょうか？	1～3名程度を想定しています。
3	要求水準書							既存で残置する予定の4階建て特別教室棟は、改築校舎に合わせて、各階の用途や階段・E V等なども含め、改築校舎に合わせた改修が必要かと思われますが、別途業務なのでしょうか？	別途業務です。
4	要求水準書	22	第1章	4	(4)		業務担当者の基本要件	設計業務と工事監理業務の業務担当者は兼務可能でしょうか？	No.1参照。
5	事業説明会	17	第1章				事業概要	存置の18棟校舎に配置される室についてご教示ください。現在使用されている特別教室は、今回計画に含めると理解して宜しいでしょうか？	1階：給食室、2階：家庭科室、3階：図工・理科室、4階：音楽室です。No.3に示す通り、別途業務です。
6	実施方針	4	第1章	6			事業スケジュール	施設の建設期間に埋蔵文化財発掘調査の期間を含むとのことですが、工期を検討するため、周辺地域や計画地内の調査報告書を確認することは可能でしょうか。	調査期間を含んでおりますが、配置及び基礎形状(掘削高さ)が決まらない限り、発掘調査の有無は判断できません。計画地内の埋蔵文化財の有無は、事業者にて確認してください。
7	実施方針	14	第6章	共通	3		法令変更リスク	リスク負担は、どちらの範囲に入るでしょうか。用途上可分・不可分、異種用途区画、令114条2項の区画、によるリスク負担、また、法令等と天理消防の見解の違いについてのリスク負担を教えてください。	事業者で確認し、準拠する内容であると判断する為、リスクは事業者とする。特定前のDB期間中にて奈良県庁の建築安全課に相談しても問題ありません。(建築安全課確認済)
8	実施方針	15	第6章	設計・建設段階	14		事業用地リスク	市が予測した資料により予測可能なものは、事業者側のリスクとなっています。土壌汚染、地中障害物、埋蔵文化財等についての資料は提供の予定があると考えてよいでしょうか。	土壌汚染については、土地の利用履歴上、ありません。地中障害物は、既存図面確認した上、障害物なしと判断します。埋蔵文化財については、基礎形状や掘削高さが現段階で不明のため、発掘調査の実施の有無は判断がつきません。学校敷地内に柳本藩の陣屋が存在した経緯があります。詳細については、事業者にて、確認・判断してください。
9	実施方針	15	第6章	設計・建設段階	15		測量・埋設リスク	リスク負担は、どちらの範囲に入るでしょうか。市が提示した測量・調査資料と事業者が実施した測量・調査したものの調査結果が不一致の場合のリスク負担を教えてください。	事業者が実施する資料を基に考えること。市が提供するものはあくまで参考とすること。
10	要求水準書	28	第2章	1	(1)	①	新校舎棟	計画敷地は開発許可済でしょうか。また、区画形質の変更はないとして開発申請は不要と考えてよいでしょうか。	開発許可については、不要と想定しています。
11	要求水準書	29	第2章	1	(1)	③	屋内運動場及び特別教室棟	存置させる建築物の確認検査済証はすべてありますでしょうか。(倉庫、プロパン庫、鳥小屋等も含む) ない場合、建物図面(構造図含む)はありますでしょうか。	06添付資料 柳本 既存施設概要に示す、11・13～19・21・22は未確認建物です。12は既設キュービクルです。上記で示す建物の図面は存在しません。別途事業にて、12条報告を行う予定です。
12	要求水準書	29	第2章	1	(1)	③	屋内運動場及び特別教室棟	存置させる既存建築物で既存不適格部分はありますでしょうか。ある場合、その建物と法遡及箇所を教えてください。	確認済証番号、年月日、公開している図面により、適宜見込むこと。
13	要求水準書	30	第2章	1	(1)		学びのエリアの整備	職員室に現公民館職員の執務スペースを計画するとありますが、公民館職員の人数や今後の人員数の増減方針があればご教示ください。	公民館職員については、No.2の回答の通りです。今後の人数の増減は想定していませんが、児童数の減少により教職員の人数が減少する可能性があります。
14	要求水準書	32	第2章	1	(7)		外構の配置	事業予定地内に用意する6台の駐車場は、学校関係者(職員、事務員、給食調理士)、学童保育(関係者、送迎)、公民館利用者、カフェ利用者などすべての利用者を含んでいますか。二輪駐車スペースも台数の見込みをお持ちでしょうか。また、緊急車両の駐車スペースについても方針を確認したいです。	事業予定地内に用意する6台には、管理職、公民館利用者を含む来校舎の駐車を想定しています。駐輪場につきましては、既存校舎18棟(北棟)の東側に駐輪場が存置している為、新たな駐輪場の計画はしていません。緊急車両の駐車スペースは特段設けるようには考えておりませんが、消防等から指示があれば計画してください。
15	要求水準書	33	第2章	1	(8)		諸室の平面計画	学校図書館、公民館図書館それぞれの蔵書数の計画をお示しください(大型本や特殊な判型の書籍も含むおおよその構成など)。	学校図書については、02添付資料 柳本 必要諸室の諸元表に示す通り約7,500冊を想定しています。公民館図書については、300冊程度を蔵書する計画です。

16	要求水準書	31	第 2 章	1	(3)		地域連携エリアの整備	[誤字について] 全面道路→前面道路	訂正いたします。
17	実施方針	2	第1章	6			事業スケジュール	設計業務委託契約締結から工事請負契約まで約 1 年あります。昨今労務費、物価費の上昇いわゆるインフレが起っていますが清算見積をさせていただく際は、物価上昇に関して協議していただけますでしょうか？	労務費及び物価費の上昇に伴うインフレスライドが、国より通達があった場合は、協議するものとします。
18	実施方針	7	第 4 章	2			募集及び選定スケジュール	「募集要項（案）」は「実施方針及び要求水準書（案）」と考えて良いでしょうか？違う場合は、「募集要項（案）」を提示ください。	お察しの通りです。
19	実施方針	7	第 5 章	2			第一審査	提案加点項目の中に、両案件を参加することでの加点はありますでしょうか。	両小学校の建替え事業にご参加、ご提案いただける事は発注者として喜ばしい事ではありますが、申し訳ございません、加点は考えておりません。 両事業にご参加、ご提案を期待しております。
20	実施方針	7	第 5 章	2			第一審査	審査員のお方と審査員数ご教授ください。	審査員は非公表とし、審査員数は5名です。
21	実施方針	7	第 5 章	2			第一審査	審査基準をご教授ください。価格点、提案点の具体的な評価項目。	本公募時点で公表いたします。
22	実施方針	7	第 5 章	2			第一審査	価格点と提案点の比率をご教授ください。	本公募時点で公表いたします。
23	実施方針	10	第 5 章	2	(4)	③	提出書類	「第9章 提出書類」が見当たりませんので提示ください。	現時点では提示していませんが、本公募時点で提示いたします。
24	実施方針	13	第 5 章	4			提案限度額	提案限度額の記載がないので提示ください。	現時点では提示していませんが、本公募時点で提示いたします。
25	実施方針	14	第 6 章				法令変更リスク	「共通」「3」「法令変更リスク」に記載の「上記以外の法制度・許認可の新設・変更によるもの」とは具体的に提示ください。	市負担:建築基準法・消防法・関係条例など、本事業(＝対象施設)に固有の許認可や計画に直接影響する制度変更。 民間負担:社会全体に適用される普遍的な法改正や基準変更(労務・環境・税制など)、事業に特化せず他の民間企業も等しく負担するもの。 として整理しております。
26	実施方針	15	第 6 章				施設性能リスク	「要求仕様不適合（施工不良を含む）」は、一般的な施工瑕疵と理解することで良いでしょうか？また、瑕疵の期間についても民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠することで良いでしょうか？	お察しの通りです。
27	要求水準書	28	第 2 章	1	(1)	①	新校舎棟	地域開放を想定するカフェやサロンの要素が含まれたライブラリースペースは小学校内の図書室と兼用すると考えて良いでしょうか？	お察しの通りですが、発注者として室としての設えよりも全館内がライブラリースペースのようなイメージを持っております。
28	要求水準書	28	第 2 章	1	(1)	①	新校舎棟	地域開放する施設は、特別教室、ライブラリースペース、多目的スペースと考えると良いでしょうか？	三部制の第3部としての地域開放としては、お察しの通りです。
29	要求水準書	29	第 2 章	1	(1)	④	解体撤去施設	解体撤去図の作成も別途工事（本工事業務範囲外）と考えて良いでしょうか？	お察しの通りです。
30	要求水準書	40	第 2 章	1	(15)	②	災害時対応	防災倉庫は解体・建て替え計画エリア外にあると思われますが、新設をする必要があるでしょうか？	必要ありません。
31	要求水準書	41	第 2 章	1	(16)	①	什器・備品レイアウト計画	什器・備品レイアウト図の対象室をお示しく下さい。	什器備品レイアウトは全ての室で行うこと。
32	要求水準書	41	第 2 章	1	(16)	①	什器・備品レイアウト計画	什器・備品の考え方で大きく工事費に差が生まれると思われます。 また備品は天理市が用意するものと思われます。 什器・備品の考え方を細かくご教授ください。	現時点では提示していませんが、本公募時点で提示いたします。 あくまで参考資料です。 コスト・選考にも影響する為、事業者での積極的な提案を求めます。
33	整備対象施設の諸室構成	1,2,3					諸室構成	表に記載がない室で既存校舎にある室（PCルーム・児童会室等）は特に必要ないと考えて良いでしょうか？	必要と判断されれば、計画してください。
34	整備対象施設の諸室構成	1,2,3					諸室構成	表に記載されている各室の所要面積はないでしょうか？ （最低必要面積等はないでしょうか？）	今回のプロジェクトの意図を読み込み、児童数や職員数・人口動態・将来対応等あらゆる視点を考慮して事業者にて積極的な提案を求めます。
35	応募要件							両案件が取れた場合に、現場代理人が両方を兼ねることは可能でしょうか。	天理市ホームページ内の「建設工事に係る現場代理人について」を参照ください。 https://www.city.tenri.nara.jp/material/files/group/12/genbadairinin_070201.pdf
36	工事費							工事車両進入路の舗装がインターロッキング等で最終舗装のやり替え等必要でしょうか。工事費に含みますでしょうか？	原則現状回復に必要な費用は、工事費に含みます。

37	既存施設利用計画						既存施設利用計画	東館の各階利用計画及び動線計画をご教示お願いします。	現段階での計画では、特別教室棟(北校舎棟)の南東部に階段を新設し、現リフト部分に小型エレベーターを設置する予定です。各階利用計画はNo.5参照。2～4階にトイレを新設する予定です。
38	応募要件						市内業者参加資格	地元企業育成の観点から、市内建築業者とのＪＶを必須応募要件として考えておられますか？	地元企業様にご参加、ご提案いただける事は非常に光栄ですが、必須要件としては考えておりません。
39	要求水準書						業務担当者	設計業務と工事管理業務は兼務可能と考えてよろしいでしょうか？	よろしい。
40	実施方針		第 1 章				事業背景と目的	学童保育所は専用の教室として考えておられますか？	専用の教室を設ける予定はありません。 学童保育所は、ライブラリースペースや多目的スペース、低学年教室等での共用運営を想定しています。 個人の学習用品等を守るために、施錠付きロッカーやシャッター付きロッカー等を設置を計画したり、教室外でロッカースペースを確保する等の配慮が必要となります。 要求水準書 第2章 1. (2)学びのエリアの整備に記載している通り、学童保育所用のロッカースペースを確保するように計画してください。