

# 理 由 書

## 1. 現在の実情

転用者の実情（法人の場合は経営状態など）について記載してください。また、なぜ本計画を急いで実施する必要があるのか具体的に記載してください。

## 2. 事業計画

土地計画図の内容を具体的に記載してください。下記の項目を参考に整理を行ってください。

- (1) 土地の利用方法（建物や工作物の配置、進入路の箇所等）
- (2) 土地の造成計画（盛土、切土等）
- (3) 土砂の流出、崩落等に対する措置（擁壁を設ける、法面保護を行う、土留め工事をする、緩衝地を設ける、防護柵を設ける等）
- (4) 雨水処理の方法（水路へ放流、貯水池、溜枡等）
- (5) 汚水処理の方法（合併浄化槽、公共下水道、集落排水、汲み取り等）
- (6) 周辺農地等への日照、風通（緩衝地・緑地の設置、建物の高さ制限等）
- (7) その他周辺農地や周辺の土地改良施設に対する被害防除措置について

## 3. 用地選定理由

なぜ当該土地を選定しなければいけないのか、農用地（青地農地）以外の土地を選定できなかった理由も含めて具体的に記載してください。

令和〇年〇月〇日

住 所 天理市〇〇町〇〇番地

転用者

氏 名 天理 太郎

印