

☆ 天理駅前広場等指定管理候補者選定 評価・採点結果表

合 計	
東洋テック株式会社TEAM TENRI	B社
568.08	543.20

天理駅前広場：15点満点（小計点×15／25）

選考基準	審査項目	団 体 別	
		東洋テック株式会社TEAM TENRI	B社
1. 平等利用の確保	(1) 公共施設として平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	8.80	8.80
2. 効用最大発揮	(1) 施設の設置目的及び管理の方針	14.40	16.20
	(2) 施設・設備の維持管理の内容	20.00	18.40
	(3) リスク管理能力	15.00	12.60
3. 物的能力・人的能力	(1) 安定した経営が可能となる人的能力	14.40	14.40
	(2) 安定的な運営が可能となる経理的基盤	17.40	13.80
	(3) 同種・類似施設の運営実績	6.00	4.40
4. 管理運営経費の縮減	(1) 収支計画の内容及び実現性	10.00	9.60
	(2) 経費削減に努めているか	8.80	8.80
	(3) 見積額の比較	8.80	8.40
		123.60	115.40
天理駅前広場：小計点×15／25		74.16	69.24

天理市自転車等駐車場：25点満点

選考基準	審査項目	団 体 別	
		東洋テック株式会社TEAM TENRI	B社
1. 平等利用の確保	(1) 公共施設として平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	9.20	8.80
2. 効用最大発揮	(1) 施設の設置目的及び管理の方針	14.40	15.60
	(2) 施設・設備の維持管理の内容	18.40	18.40
	(3) リスク管理能力	15.00	12.60
3. 物的能力・人的能力	(1) 安定した経営が可能となる人的能力	15.60	13.80
	(2) 安定的な運営が可能となる経理的基盤	16.20	13.80
	(3) 同種・類似施設の運営実績	6.00	4.00
4. 管理運営経費の縮減	(1) 収支計画の内容及び実現性	9.20	9.60
	(2) 経費削減に努めているか	8.80	8.80
	(3) 見積額の比較	9.20	8.40
天理市自転車等駐車場		122.00	113.80

天理市観光物産センター：10点満点（小計点×10／25）

選考基準	審査項目	団 体 別	
		東洋テック株式会社TEAM TENRI	B社
1. 平等利用の確保	(1) 公共施設として平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	4.80	4.60
2. 効用最大発揮	(1) 施設の設置目的及び管理の方針	19.20	19.20
	(2) 施設・設備の維持管理の内容	18.40	17.60
	(3) リスク管理能力	18.40	17.60
3. 物的能力・人的能力	(1) 安定した経営が可能となる人的能力	13.80	13.20
	(2) 安定的な運営が可能となる経理的基盤	15.00	13.20
	(3) 同種・類似施設の運営実績	9.20	8.80
4. 管理運営経費の縮減	(1) 収支計画の内容及び実現性	9.20	8.80
	(2) 経費削減に努めているか	4.40	4.20
	(3) 見積額の比較	4.40	4.20
		116.80	111.40
天理市観光物産センター：小計点×10／25		46.72	44.56

天理駅前広場・天理市自転車等駐車場・天理市観光物産センター：50点満点

選考基準	審査項目	団体別	
		東洋テック株式会社TEAM TENRI	B社
3 施設運営の関連性と相乗効果	(1) 広場を中心とした駅周辺地区、市内全体の賑わい循環に対する取組み	62.40	60.00
	(2) 地域特産品の情報発信、価値向上にむけた取組み	64.80	60.00
	(3) 利用者の増加にむけたサービス向上の取組み	48.00	50.00
	(4) 利用者のマナーアップ等による快適な空間づくり	35.20	35.20
	(5) 効率性と安全性を高める施設管理運営にむけた取組み	36.80	38.40
天理駅前広場・天理市自転車等駐車場・天理市観光物産センター		247.20	243.60

プレゼンテーション：15点満点

選考基準	審査項目	団体別	
		東洋テック株式会社TEAM TENRI	B社
プレゼンテーション	(1) 論理性	10.0	9.2
	(2) 知識	21.6	20.8
	(3) 意欲・熱意	23.2	20.0
	(4) 創意工夫	8.8	7.6
	(5) 質疑応答	14.4	14.4
プレゼンテーション合計		78.00	72.00