

(1) 施設概要

施設名称	天理市民会館 (天理市)
竣工年	1967 年 築 51 年
施設運営日数 (休館日)	250 日/年 休館日 (火・水、祝日、年末年始) ※9-11月は祝日でも臨時使用あり
一日運営時間	開庁時間 9 : 00 ~ 22 : 00
利用率 (稼働率、入居率等)	利用率 100 %
階構成・用途	3F 大会議室、会議室 2F 会議室 1F ホール、ホワイエ、リハーサル室、事務室、機械室
その他	

(2) 建物概要

棟名称	延床面積 ㎡	主要 構造	階数			竣工年	最新改修年
			地上	地下	塔屋		
会議室		RC	3	1		1967	2003
機械棟		RC	1			1967	2003
ホール		RC	3	1		1967	2003
合計	3,789.5	—	—	—	—	—	—

(3) 運転管理状況

空調稼働時間	ホール イベントによる 会議室 利用者操作 (個別空調) 事務室 9 : 00 ~ 22 : 00
空調稼働期間	冷房 6月 ~ 9月 暖房 12月 ~ 3月
空調室内設定条件	夏季 28℃ 冬季 20℃
照明の点灯時間	ホール □全灯 □半灯 □間引き イベントによる 会議室 □全灯 □半灯 □間引き 利用者操作 事務室 ■全灯 □半灯 □間引き 9 : 00 ~ 22 : 00 1F廊下等 □全灯 □半灯 ■間引き 9 : 00 ~ 22 : 00 ※2-3F廊下点灯は利用者操作

(4) 省エネルギー対策

- ・省エネルギーの観点より、普段から配慮していること

室内設定温度緩和の掲示

- ・ 施設で考えている省エネルギー改善事項

(5) 主な設備改修工事履歴

改修年	主な改修場所	改修内容
2003 年	全館	耐震改修、空調・照明改修
年		
年		
年		

(6) 今後の改修整備計画

音響設備更新

(7) 施設設備概要

1) エネルギー契約状況

契約種別・電力	契約種別 () 契約電力: kW
契約種別・都市ガス	契約種別 () 系統 ()

2) 電気設備概要

受電形態	<input type="checkbox"/> 低圧受電 <input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電 <input type="checkbox"/> 特別高圧受電
受変電設備	変圧器: <input type="checkbox"/> 油入 <input type="checkbox"/> ガス入 <input checked="" type="checkbox"/> モールド <input type="checkbox"/> 高効率型 変圧器容量 3φ300、1φ100、3φ250、1φ30 kVA
発電機	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用 種別 (ディーゼル) 系統 () 45 kVA <input type="checkbox"/> 常用 種別 () 系統 () kVA
中央監視設備	<input type="checkbox"/> 有 機能 ()
照明設備	主たる照明器具: <input checked="" type="checkbox"/> FL 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> Hf 蛍光灯 <input type="checkbox"/> 白熱灯 <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> その他 () 誘導灯 : <input type="checkbox"/> 従来型 <input checked="" type="checkbox"/> 高輝度型 <input type="checkbox"/> LED センサー・制御 : <input type="checkbox"/> 人感センサー <input type="checkbox"/> 昼光センサー <input type="checkbox"/> スケジュール <input type="checkbox"/> その他 ()
エレベータ	エレベータ 台 <input type="checkbox"/> 油圧式 <input type="checkbox"/> 巻き上げ式 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> VVVF方式
主な省エネ手法	<input type="checkbox"/> 高効率照明器具 () <input type="checkbox"/> 高輝度誘導灯 <input type="checkbox"/> 力率改善制御 <input type="checkbox"/> デマンド制御 <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> 高効率変圧器 <input type="checkbox"/> その他 (デマンド監視装置)

3) 空調設備概要

エネルギー源	<input checked="" type="checkbox"/> 電力 <input type="checkbox"/> コージェネ() <input checked="" type="checkbox"/> ガス(13A) <input type="checkbox"/> 油() <input type="checkbox"/> その他()
熱源方式	吸収式冷温水機160RT (AUW-160FG1)、冷却塔150RT (SDW-U150ASD)
空調方式	空調機 空冷ヒートポンプエアコン
換気方式	便所排気方式 <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 <input type="checkbox"/> 集中方式 <input type="checkbox"/> 脱臭器具排気方式 サーマ発停制御 <input type="checkbox"/> 電気室 <input type="checkbox"/> 熱源機械室 <input type="checkbox"/> 一般機械室 <input type="checkbox"/> EV機械室 <input type="checkbox"/> その他() スケジュール発停制御 <input type="checkbox"/> 有()
主な省エネ手法	<input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> CO2濃度による外気量制御 <input type="checkbox"/> コージェネレーション <input type="checkbox"/> 蓄熱方式 <input type="checkbox"/> 熱源台数制御 <input type="checkbox"/> ポンプの台数制御 <input type="checkbox"/> 変流量制御 <input type="checkbox"/> 変風量制御 <input type="checkbox"/> 換気ファン発停制御 <input checked="" type="checkbox"/> 冷却塔発停制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> ウォーミングアップ制御 <input type="checkbox"/> その他()

4) 衛生設備概要

給水方式	<input type="checkbox"/> 直圧方式(構内) <input type="checkbox"/> 高置タンク方式 <input checked="" type="checkbox"/> 加圧給水方式
水槽容量	受水タンク計 15 m ³ 高置タンク計 ー m ³
水源種類	<input checked="" type="checkbox"/> 市水 <input type="checkbox"/> 工業用水 <input type="checkbox"/> 井水 <input type="checkbox"/> 雨水 <input type="checkbox"/> 河川水 <input type="checkbox"/> 処理水() <input type="checkbox"/> その他()
給湯方式	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 熱源(電気) <input type="checkbox"/> 中央方式 熱源()
主な省コスト手法	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用給湯 <input type="checkbox"/> 雨水利用 <input type="checkbox"/> 井水利用 <input type="checkbox"/> 節水コマ <input checked="" type="checkbox"/> 自動水栓 <input type="checkbox"/> 擬音装置 <input checked="" type="checkbox"/> 自動洗浄装置(小便器) <input type="checkbox"/> 節水器具 <input type="checkbox"/> 冷却塔補給水減免 <input type="checkbox"/> その他()

5) その他

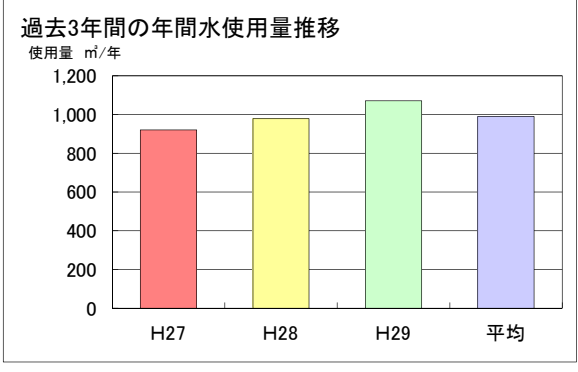
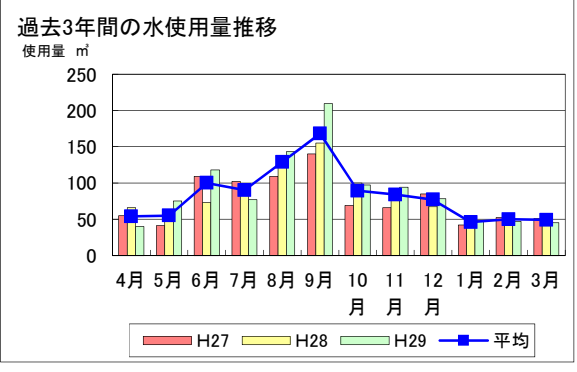
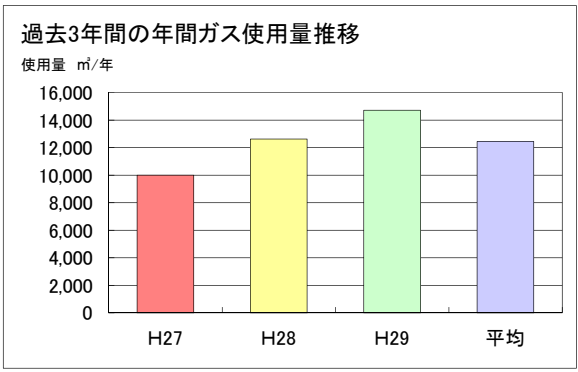
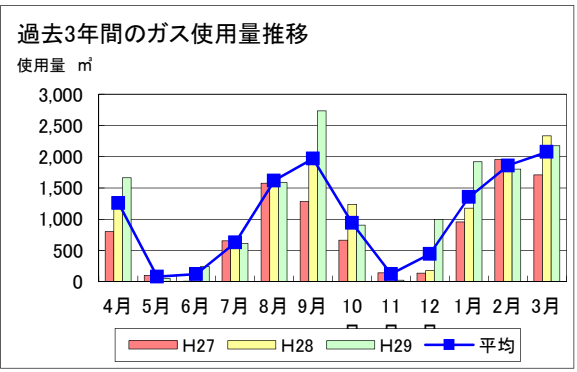
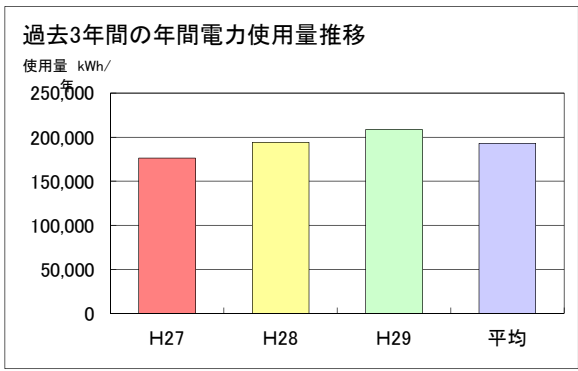
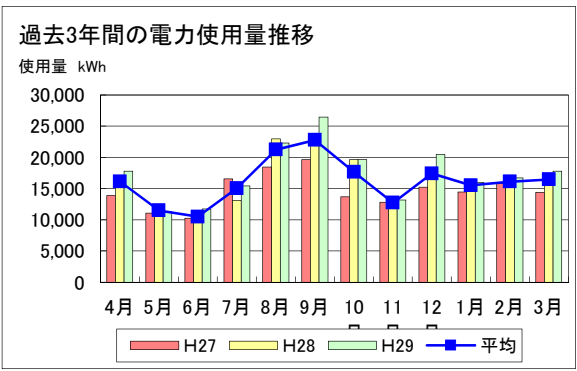
エネルギー使用の大きい機器 特殊設備	
-----------------------	--

(8) 光熱水量

年度	月	電気(kWh)	都市ガス(m ³)	LPガス(m ³)	水道(m ³)	備考
H 27年度	4月	13,907	805		55	
	5月	11,079	101		41	
	6月	10,225	2		109	
	7月	16,564	655		102	
	8月	18,442	1,575		109	
	9月	19,603	1,284		140	
	10月	13,671	667		69	
	11月	12,785	140		66	
	12月	15,203	136		85	
	1月	14,472	958		42	
	2月	15,848	1,958		52	
	3月	14,382	1,710		51	
	計	176,181	9,991		921	
H 28年度	4月	16,740	1,304		66	
	5月	12,165	83		50	
	6月	9,528	114		73	
	7月	13,138	602		92	
	8月	22,962	1,685		136	
	9月	22,227	1,887		155	
	10月	19,612	1,240		100	
	11月	12,189	199		91	
	12月	16,585	180		67	
	1月	16,049	1,178		49	
	2月	15,752	1,810		50	
	3月	17,225	2,335		50	
	計	194,172	12,617		979	
H 29年度	4月	17,761	1,662		40	
	5月	11,254	49		75	
	6月	11,719	245		118	
	7月	15,433	615		77	
	8月	22,295	1,587		143	
	9月	26,438	2,732		209	
	10月	19,624	905		97	
	11月	13,164	22		94	
	12月	20,432	998		78	
	1月	15,999	1,920		48	
	2月	16,721	1,800		47	
	3月	17,777	2,174		45	
	計	208,617	14,709		1,071	

年度	月	電気(kWh)	都市ガス(m ³)	LPガス(m ³)	水道(m ³)	備考
3 カ 年 平 均	4月	16,136	1,257		54	
	5月	11,499	78		55	
	6月	10,491	120		100	
	7月	15,045	624		90	
	8月	21,233	1,616		129	
	9月	22,756	1,968		168	
	10月	17,636	937		89	
	11月	12,713	120		84	
	12月	17,407	438		77	
	1月	15,507	1,352		46	
	2月	16,107	1,856		50	
	3月	16,461	2,073		49	
	計	192,990	12,439		990	
単位面積 当たり		50.93	3.28		0.261	/m ² ・年
光熱水量 ペーライン		192,990	12,439		990	

年度	電気(kWh)	都市ガス(m ³)	水道(m ³)	備考
H27	176,181	9,991	921	
H28	194,172	12,617	979	
H29	208,617	14,709	1,071	
平均	192,990	12,439	990	



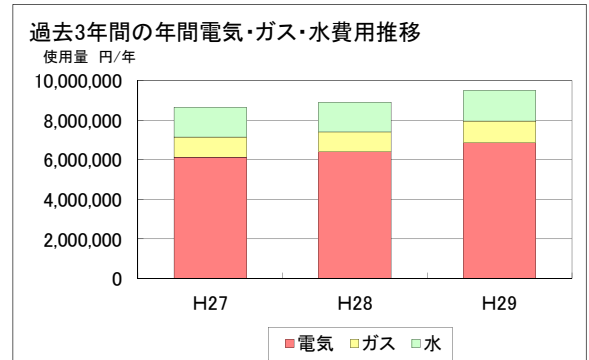
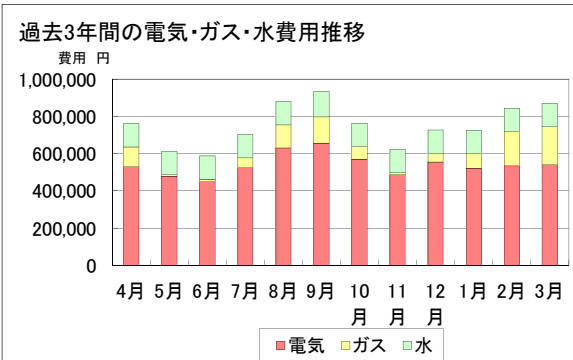
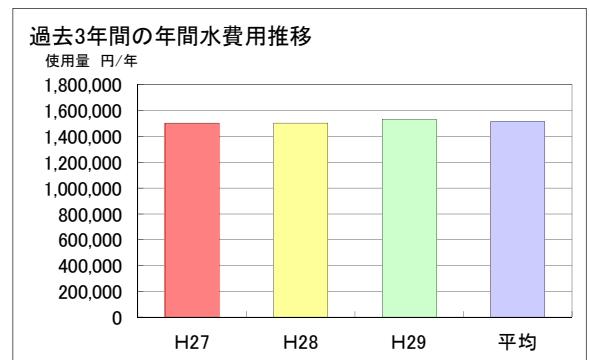
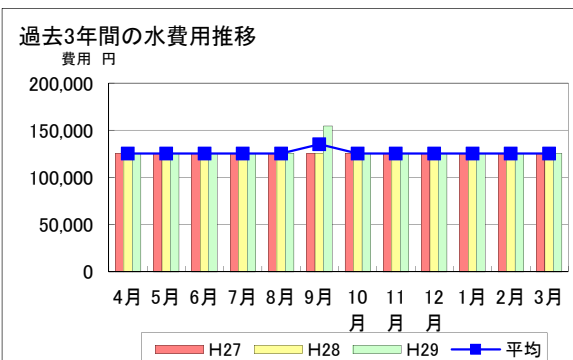
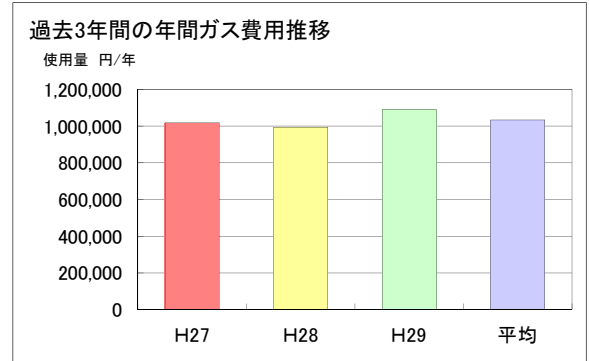
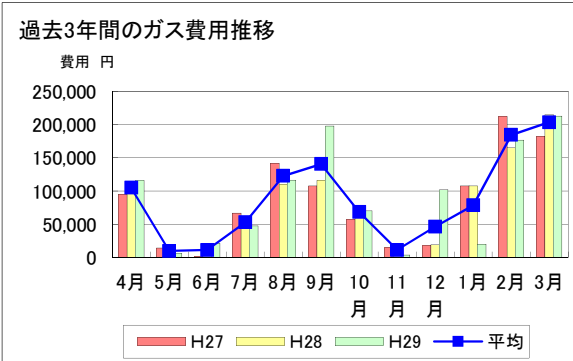
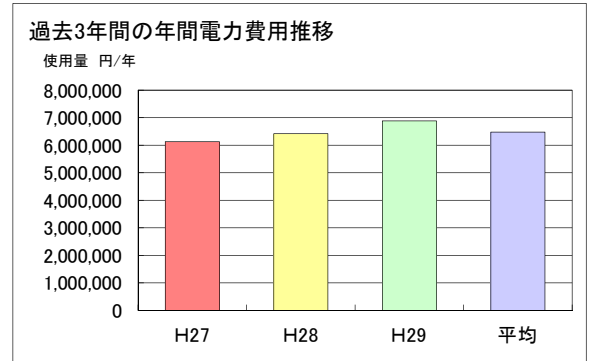
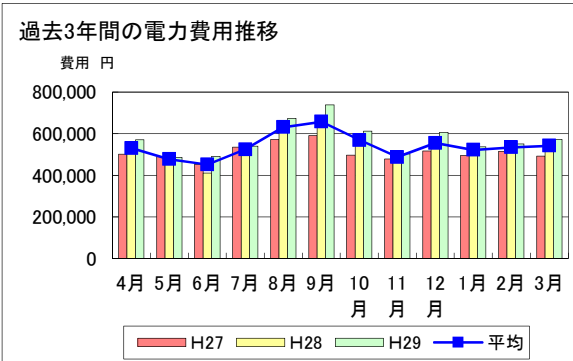
(9) 光熱水費

注) 消費税込み

年度	月	電気(円)	都市ガス(円)	LPガス(円)	上下水道(円)	合計(円)	備考
H27年度	4月	501,264	95,184		125,247	721,695	
	5月	489,056	14,297		125,247	628,600	
	6月	451,958	1,934		125,247	579,139	
	7月	535,232	66,575		125,247	727,054	
	8月	572,078	141,616		125,247	838,941	
	9月	591,042	107,675		125,247	823,964	
	10月	496,555	56,933		125,247	678,735	
	11月	478,367	14,661		125,247	618,275	
	12月	515,993	17,906		125,247	659,146	
	1月	495,508	107,456		125,247	728,211	
	2月	514,405	211,650		125,247	851,302	
	3月	491,339	182,199		125,247	798,785	
	計		6,132,797	1,018,086		1,502,964	8,653,847
H28年度	4月	517,950	103,822		125,247	747,019	
	5月	455,806	9,137		125,247	590,190	
	6月	410,754	11,189		125,247	547,190	
	7月	496,605	44,551		125,247	666,403	
	8月	647,864	109,517		125,247	882,628	
	9月	641,290	115,715		125,247	882,252	
	10月	597,444	77,620		125,247	800,311	
	11月	479,089	15,779		125,247	620,115	
	12月	541,899	19,278		125,247	686,424	
	1月	530,916	107,727		125,247	763,890	
	2月	536,477	164,598		125,247	826,322	
	3月	560,746	214,454		125,247	900,447	
	計		6,416,840	993,387		1,502,964	8,913,191
H29年度	4月	571,181	115,542		125,247	811,970	
	5月	486,292	6,021		125,247	617,560	
	6月	490,466	21,006		125,247	636,719	
	7月	539,487	47,415		125,247	712,149	
	8月	673,502	116,411		125,247	915,160	
	9月	738,574	197,612		154,590	1,090,776	
	10月	611,623	69,885		125,247	806,755	
	11月	503,387	3,596		125,247	632,230	
	12月	606,645	101,553		125,247	833,445	
	1月	537,241	20,149		125,247	682,637	
	2月	550,775	176,416		125,247	852,438	
	3月	572,351	212,531		125,247	910,129	
	計		6,881,524	1,088,137		1,532,307	9,501,968

年度	月	電気(円)	都市ガス(円)	LPガス(円)	上下水道(円)	合計(円)	備考
3カ年平均	4月	530,132	104,849		125,247	760,228	
	5月	477,051	9,818		125,247	612,116	
	6月	451,059	11,376		125,247	587,682	
	7月	523,775	52,847		125,247	701,869	
	8月	631,148	122,515		125,247	878,910	
	9月	656,969	140,334		135,028	932,331	
	10月	568,541	68,146		125,247	761,934	
	11月	486,948	11,345		125,247	623,540	
	12月	554,846	46,246		125,247	726,339	
	1月	521,222	78,444		125,247	724,913	
	2月	533,886	184,221		125,247	843,354	
	3月	541,479	203,061		125,247	869,787	
	計		6,477,054	1,033,203		1,512,745	9,023,002
単位面積 当たり		1,709.21	272.65		399.193		/m ² ・年
光熱水費 ペーライン		6,477,054	1,033,203		1,512,745	9,023,002	
フラットレート 単位		33.56 円/kWh	83.06 円/m ³		1,528.03 円/m ³		

年度	電気(円)	都市ガス(円)	LPガス(円)	上下水道(円)	合計(円)	備考
H27	6,132,797	1,018,086		1,502,964	8,653,847	
H28	6,416,840	993,387		1,502,964	8,913,191	
H29	6,881,524	1,088,137		1,532,307	9,501,968	
平均	6,477,054	1,033,203		1,512,745	9,023,002	



(10) 一次エネルギー消費量 但し、水を除く

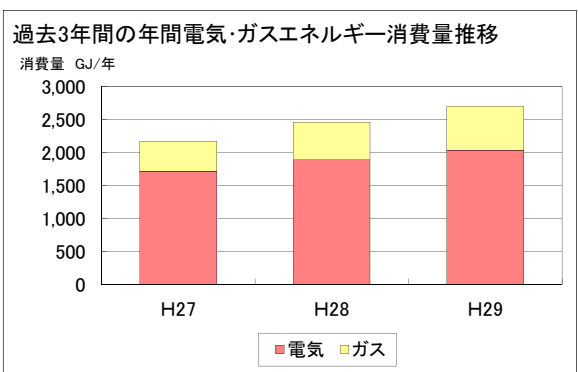
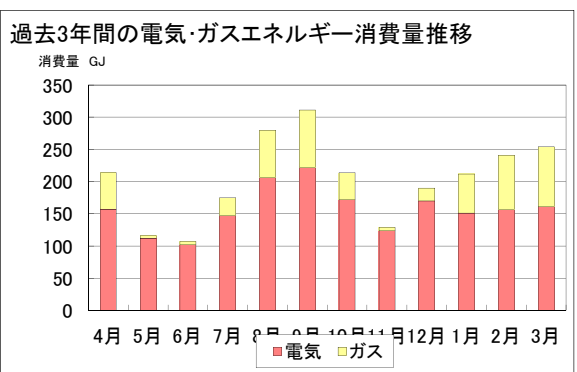
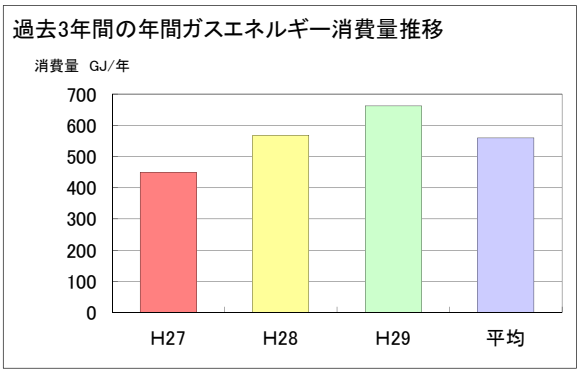
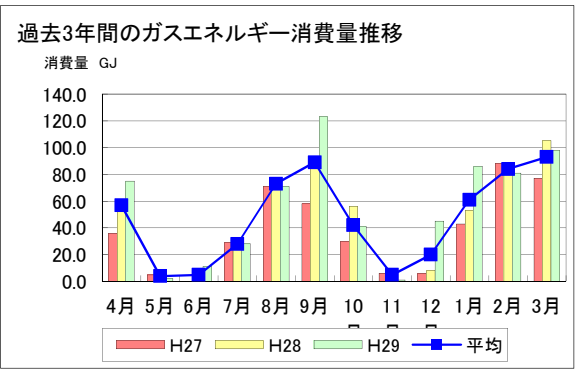
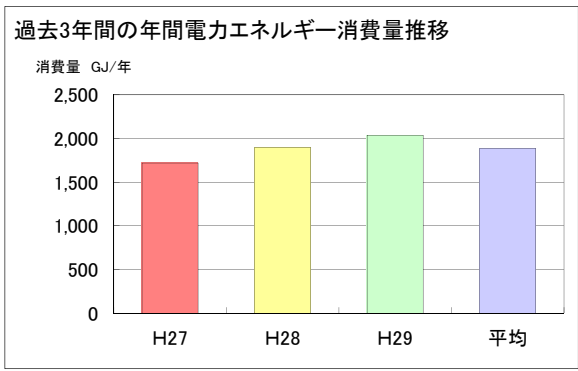
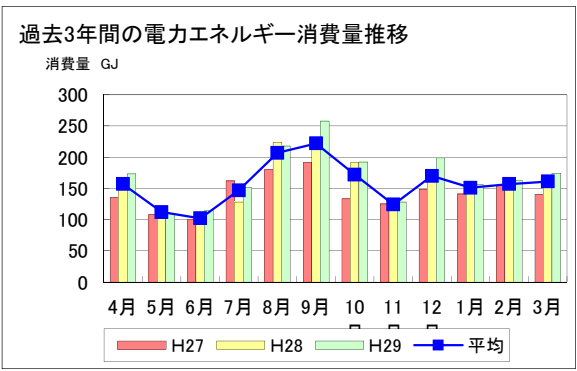
年度	月	電気(GJ)	都市ガス(GJ)	LPガス(GJ)	合計(GJ)	備考
H27年度	4月	136	36.0		172	
	5月	108	5.0		113	
	6月	100	0.0		100	
	7月	162	29.0		191	
	8月	180	71.0		251	
	9月	191	58.0		249	
	10月	133	30.0		163	
	11月	125	6.0		131	
	12月	148	6.0		154	
	1月	141	43.0		184	
	2月	155	88.0		243	
	3月	140	77.0		217	
	計	1,719	449.0		2,168	
H28年度	4月	163	59.0		222	
	5月	119	4.0		123	
	6月	93	5.0		98	
	7月	128	27.0		155	
	8月	224	76.0		300	
	9月	217	85.0		302	
	10月	191	56.0		247	
	11月	119	9.0		128	
	12月	162	8.0		170	
	1月	157	53.0		210	
	2月	154	81.0		235	
	3月	168	105.0		273	
	計	1,895	568.0		2,463	
H29年度	4月	173	75.0		248	
	5月	110	2.0		112	
	6月	114	11.0		125	
	7月	151	28.0		179	
	8月	218	71.0		289	
	9月	258	123.0		381	
	10月	192	41.0		233	
	11月	128	1.0		129	
	12月	199	45.0		244	
	1月	156	86.0		242	
	2月	163	81.0		244	
	3月	174	98.0		272	
	計	2,036	662.0		2,698	
換算係数	9.76 MJ/kWh	45.0 MJ/m3				

年度	月	電気(GJ)	都市ガス(GJ)	LPガス(GJ)	合計(GJ)	備考
3カ年平均	4月	157	57.0		214	
	5月	112	4.0		116	
	6月	102	5.0		107	
	7月	147	28.0		175	
	8月	207	73.0		280	
	9月	222	89.0		311	
	10月	172	42.0		214	
	11月	124	5.0		129	
	12月	170	20.0		190	
	1月	151	61.0		212	
	2月	157	84.0		241	
	3月	161	93.0		254	
	計	1,884	560.0		2,444	
単位面積当たり		497	148		645	MJ/m ² ・年

参考) 庁舎用途のエネルギー原単位は、1,261MJ/m²・年。

出典：省エネルギーセンター／オフィスの省エネルギー

年度	電気(GJ)	都市ガス(GJ)	LPガス(GJ)	合計(GJ)	備考
H27	1,719	449.0		2,168	
H28	1,895	568.0		2,463	
H29	2,036	662.0		2,698	
平均	1,884	560.0		2,444	
原油換算量(kL)	49	14		63	



(11) 二酸化炭素排出量

但し、水を除く

年度	月	電気(t-CO ₂)	都市ガス(t-CO ₂)	LPガス(t-CO ₂)		合計(t-CO ₂)	備考
H27年度	4月	7.1	1.80			8.9	
	5月	5.6	0.20			5.8	
	6月	5.2	0.00			5.2	
	7月	8.4	1.50			9.9	
	8月	9.4	3.50			12.9	
	9月	10.0	2.90			12.9	
	10月	7.0	1.50			8.5	
	11月	6.5	0.30			6.8	
	12月	7.7	0.30			8.0	
	1月	7.4	2.10			9.5	
	2月	8.1	4.40			12.5	
	3月	7.3	3.80			11.1	
	計	89.7	22.30			112.0	
H28年度	4月	8.5	2.90			11.4	
	5月	6.2	0.20			6.4	
	6月	4.8	0.30			5.1	
	7月	6.7	1.40			8.1	
	8月	11.7	3.80			15.5	
	9月	11.3	4.20			15.5	
	10月	10.0	2.80			12.8	
	11月	6.2	0.40			6.6	
	12月	8.4	0.40			8.8	
	1月	8.2	2.60			10.8	
	2月	8.0	4.10			12.1	
	3月	8.8	5.20			14.0	
	計	98.8	28.30			127.1	
H29年度	4月	9.0	3.70			12.7	
	5月	5.7	0.10			5.8	
	6月	6.0	0.50			6.5	
	7月	7.9	1.40			9.3	
	8月	11.3	3.60			14.9	
	9月	13.5	6.10			19.6	
	10月	10.0	2.00			12.0	
	11月	6.7	0.00			6.7	
	12月	10.4	2.20			12.6	
	1月	8.1	4.30			12.4	
	2月	8.5	4.00			12.5	
	3月	9.0	4.90			13.9	
	計	106.1	32.80			138.9	
換算係数	0.509 kgCO ₂ /kWh	2.244 kgCO ₂ /m ³					

年度	月	電気(t-CO ₂)	都市ガス(t-CO ₂)	LPガス(t-CO ₂)		合計(t-CO ₂)	備考
3カ年平均	4月	8.2	2.80			11.0	
	5月	5.9	0.20			6.1	
	6月	5.3	0.30			5.6	
	7月	7.7	1.40			9.1	
	8月	10.8	3.60			14.4	
	9月	11.6	4.40			16.0	
	10月	9.0	2.10			11.1	
	11月	6.5	0.30			6.8	
	12月	8.9	1.00			9.9	
	1月	7.9	3.00			10.9	
	2月	8.2	4.20			12.4	
	3月	8.4	4.70			13.1	
	計	98.2	27.90			126.1	
単位面積当たり		25.9	7.4			33.3 kg-CO ₂ /m ² ・年	

年度	電気(t-CO ₂)	都市ガス(t-CO ₂)	LPガス(t-CO ₂)		合計(t-CO ₂)	備考
H27	89.7	22.30			112.0	
H28	98.8	28.30			127.1	
H29	106.1	32.80			138.9	
平均	98.2	27.90			126.1	

